



## **Modelová studie spolupráce a marketingového využití území**



## OBSAH

Úvod .....	5
Definice zájmového území studie .....	7
Historická rešerše vývoje území .....	8
Osídlování .....	8
Obchodní cesty .....	11
Doprava .....	12
Silniční doprava .....	13
Železnice .....	14
Letecká doprava .....	15
Průmysl se vztahem k cestovnímu ruchu .....	16
Pivovar Benešov .....	16
Rekreace .....	17
Současný stav turistické infrastruktury a využití území .....	21
Pěší turistické trasy .....	21
Naučné stezky .....	21
Vycházkové okruhy .....	22
Cyklotrasy .....	24
Cyklostezky .....	25
Přírodní zajímavosti (zvláště chráněná území přírody) .....	25
Parkoviště .....	26
Parkování zdarma .....	26
Placená parkoviště .....	27
Služby - marketingový průzkum území .....	28
Ubytovací zařízení .....	28
Stravovací zařízení .....	29
Veřejně přístupné turistické cíle .....	30
Ostatní služby pro návštěvníky a turisty .....	36

Půjčovny .....	36
Informační centra.....	37
Myslivost – střelnice a bažantnice .....	39
Golf .....	39
Rozvojové možnosti.....	40
SWOT analýza řešeného území .....	40
Rozvojové zóny .....	40
Cestovní ruch.....	41
Orientační systémy a parkování.....	42
Možnosti financování investic do rozvoje území .....	43
Marketingový mix.....	43
Segmentace .....	43
Zacílení .....	45
Umístění.....	49
Produktová nabídka (zákaznická hodnota) .....	50
Místo (zákaznické pohodlí) .....	51
Marketingové nástroje – návrh řešení.....	52
Aktivity v regionu .....	52
Propagace .....	54
Návrh projektů, opatření a aktivit v řešeném území.....	55
Investiční akce .....	55
Neinvestiční akce .....	56
Z čeho to vše zaplatit? .....	59
Návaznost na strategické dokumenty .....	61
Dílčí studie a projekty turistických cílů .....	61
Zdroje .....	62

## ÚVOD

Tato studie je zpracovávána pro Středočeský kraj jako podklad pro řešení marketingových nástrojů v oblasti cestovního ruchu, řízení investic a vytváření grantových nebo dotačních nástrojů, jejichž cílem je rozvoj území okolí města Benešov v rámci turistického subregionu Posázaví.

### Zadavatel:

Středočeský kraj  
Zborovská 11/81, Praha 5 – Smíchov, 150 21  
[www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)  
[www.centralbohemia.cz](http://www.centralbohemia.cz)



### Zhotovitel:

Posázaví o.p.s.  
IČ 27129772  
Jemniště 1, Postupice, 257 01  
[www.posazavi.com](http://www.posazavi.com)

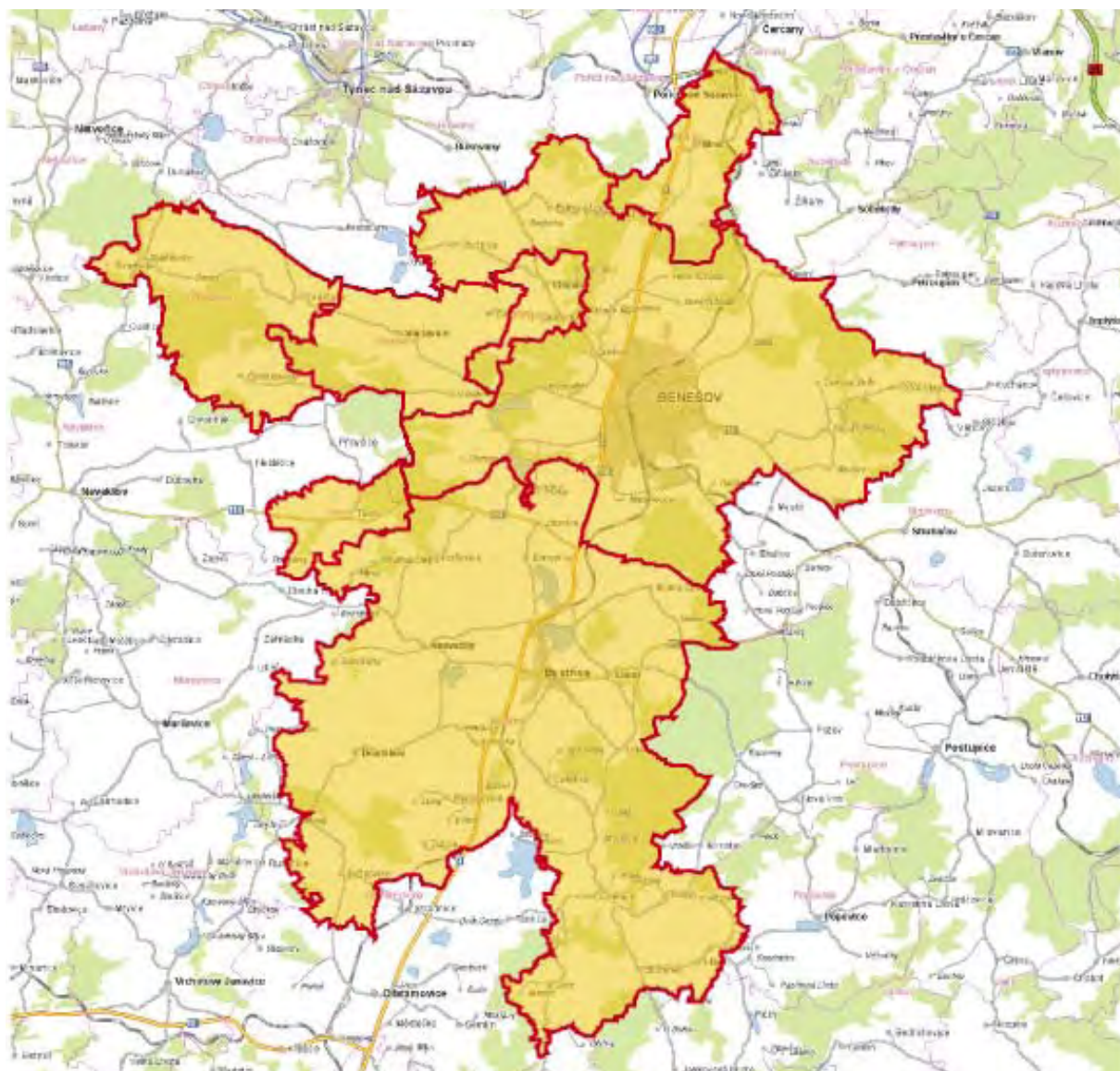


Datum zpracování: 27. listopadu 2009

*Všechna data, kontakty a statistické údaje jsou platná ke dni 27. 11. 2009, za změny po tomto datu neručíme.*



## DEFINICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ STUDIE



Pro tuto studii je zájmovým územím okolí města Benešov definované správními územími obcí Benešov, Bystřice, Tisem, Václavice, Chrášťany a Mrač.

Výměra území 14 258 ha

Počet obyvatel v území 22 436 (k 1. 1. 2009 dle ČSÚ)



## HISTORICKÁ REŠERŠE VÝVOJE ÚZEMÍ

### OSÍDLOVÁNÍ

V okolí Benešova bylo osídlení v prehistorické době spíše výjimečné. Trvalejší archeologicky potvrzené osídlení je doloženo od 8. století podél řeky Sázavy. Kolonizace Benešovska byla zahájena až po rozšíření přemyslovských držav. Do kolonizace se zapojila také česká šlechta z blízkého okolí panovníka. Tak byl zřejmě při postupu od řeky Sázavy podél Benešovského potoka objeven žulový ostroh, na kterém rod Benešoviců vystavěl první sídliště.



Crigingerova mapa Čech (1568)

**První písemná zmínka o obcích v zájmovém území**

**Benešov 1219**

**Bystrice 1258**

**Václavice 1271**

**Chrástany 1318**

**Mrač 1318**

**Chlístov 1342**



Hrad Konopiště (1468)

Vznik Benešova je kladen do 11. století, kdy v jeho druhé polovině byl na návrší Karlov postaven opevněný panský dvorec s farním kostelem. Poloha opevněného místa byla výhodná také pro obranu důležité obchodní cesty z Prahy do jižních Čech. Pravidelné středověké město bychom v Benešově našli už počátkem 13. století, kdy už město disponovalo velkým tržištěm. V roce 1247 založil Tobiáš z Benešova severně od tržiště minoritský klášter. Koncem 13. století byla zahájena stavba nového hradu kastelového typu na jihozápad od Benešova – Konopiště. Za Jana Lucemburského přešlo celé panství do vlastnictví Sternbergů.





Arentinova mapa Čech (1619)

Již od počátků znamenal velkou vzpruhu pro rozvoj města, řemesel i služeb cestovní ruch. Zajištění potřeb pro cestující nebo účastníky zemských sněmů, přinášela městu a jeho obyvatelům značné zisky. Nešlo tehdy (v polovině 16. století) samozřejmě o význam v dnešním slova smyslu spojeného s rekreací. V Benešově se z frekventované zemské cesty do Rakouska odpojovala cesta přes Vlašim do Jihlavy. Z Prahy to bylo tehdy do Benešova den jízdy. Stravování a ubytování poskytovalo na dvacet šenkovních domů, sladovníci, řezníci, kteří čepovali také pivo či zajišťovali krmivo pro koně. Pro potřeby rozsáhlých doprovodů mělo město zvláštní kuchyni, které byla napojena na místní vodovod. Jediným dokladem rozsáhlé zástavby kolem náměstí jsou do dnešní doby dochované dvoupodlažní sklepy. Služby doplňoval také špitál při cestě na Prahu nebo měšťanský pivovar na nároží dnešní Tábořské ulice a Malého náměstí. Také velikost a počet kostelů svědčí o početnosti návštěv a důležitosti lokality.



Vymezení konopištského panství (1675)

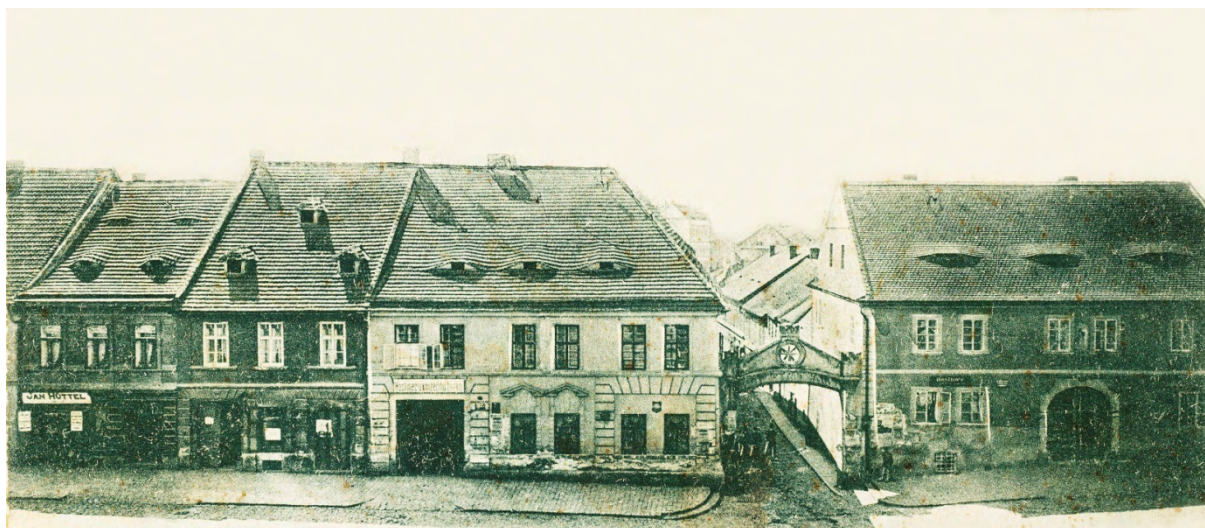


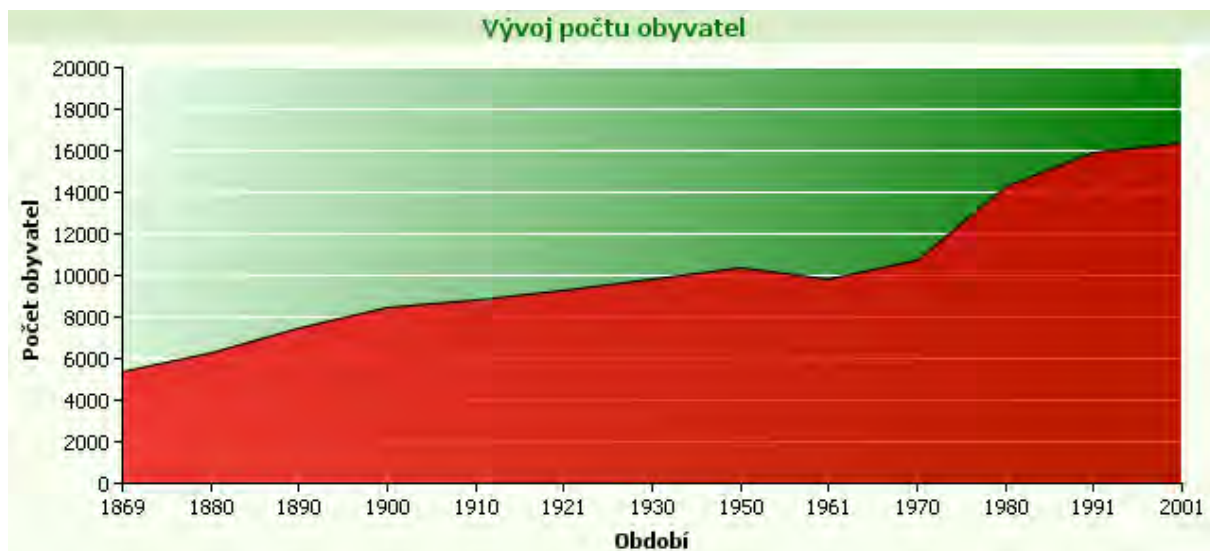
V konci třicetileté války byl Benešov vydrancován a následky byly cítit po mnohá desetiletí. Hospodářská situace města a jeho obyvatel se vrátila k normálu až v první polovině 18. století. Nelze však mluvit v žádném případě o rozmachu. V roce 1802 se město vykoupilo z konopištského poddanství a v roce 1834 bylo císařem prohlášeno municipálním městem bez doložky poddanství. Město se dále rozvíjelo a měnilo svou tvář. V roce 1850 se stal Benešov okresním městem.



II. vojenské mapování – Františkovo (1836-1852)

V druhé polovině 19. století postihl Benešovsko výrazný odchod lidí za prací, samotného Benešova se tento stav netýkal.





**počet obyvatel v roce**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	5 339	6 268	7 413	8 450	8 857	9 304	9 820	10 387	9 774	10 769	14 258	15 892	16 323

## OBCHODNÍ CESTY

S rozvojem města a okolních osad nabývaly na významu obchodní cesty procházející regionem. Tyto trasy spojovaly zahraniční trhy s Prahou, která postupem času získávala na prestiži. Nejvýznamnější trasou bylo spojení jižních Čech s Prahou. Benešov od svého vzniku střežil tuto trasu a stal se také místem pro ochranu cestujících a jejich odpočinek. Směrem na sever cesta postupovala k Poříčí, kde byl nejdříve brod, posléze pak kamenný most (stojí dodnes). Podobně důležitým ochranným prvkem na obchodní cestě byl hrad Kožlí, který stál na křižovatce cest mezi Václavcem, Tvoršovicemi a Konopištěm. S rozvojem dopravy ztratila tato cesta na významu.

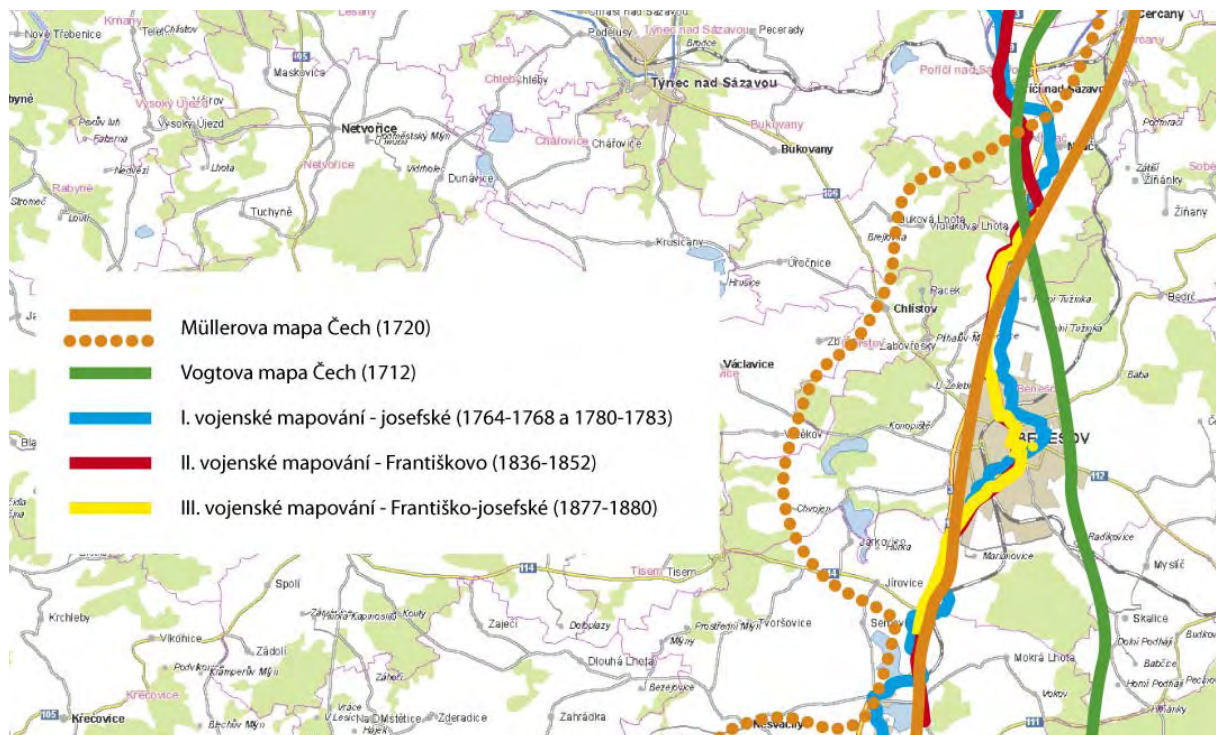


S rozvojem jednotlivých panství se síť komunikací mezi jednotlivými sídly rozšiřovala. Znatelné stopy v krajině po těchto obchodních cestách se mnohdy zachovaly dodnes.

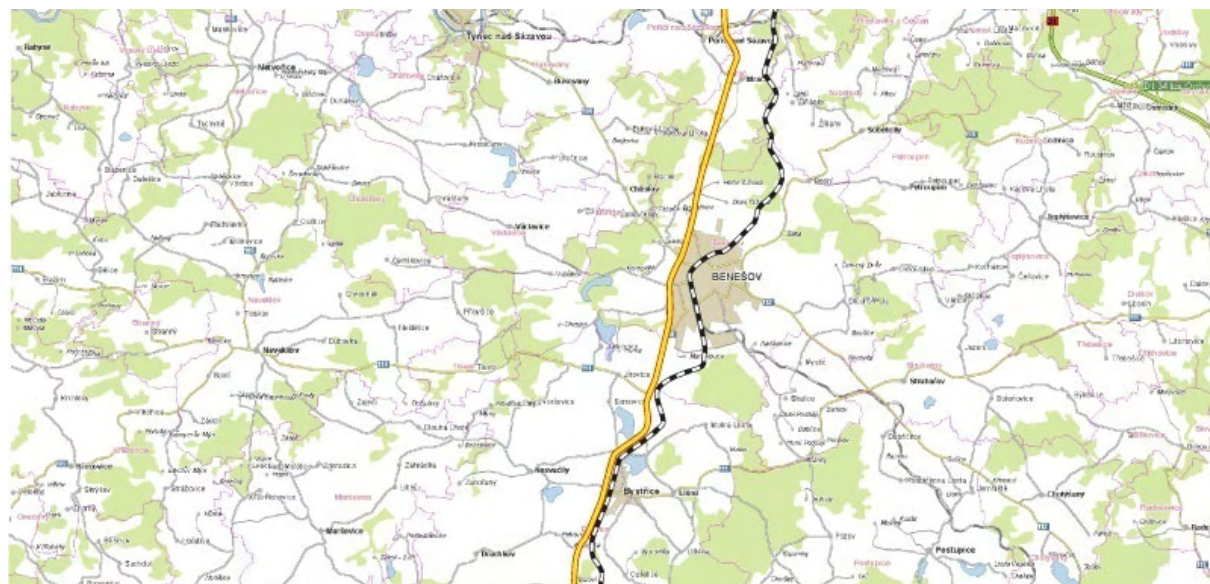
V roce 1727 schválil císař Karel VI. ambiciózní plán na výstavbu šesti hlavních silnic v Čechách, které měly zlepšit cestování a přepravu nákladů mezi Prahou a nejdůležitějšími okolními městy. Mezi ně patřila i tzv. *Linecká silnice* z Prahy přes Benešov, Tábor a České Budějovice k rakouské hranici. Stejně byla modernizována většina



novověkých obchodních cest, na místech brodů a přívozů byly stavěny mosty, jejich povrch doznal úprav. V místech starých obchodních cest nebo v jejich těsné blízkosti tak dnes naleznete frekventované silnice.



## DOPRAVA



Hlavní dopravní tahy procházející zájmovým územím – silnice I/3 a IV. železniční koridor



## SILNIČNÍ DOPRAVA

V zájmové území je nejdůležitější dopravní tepnou silnice I/3, která odbočuje z dálnice D1 v Mirošovicích na Praze-východ. Její původní trasa (dnes silnice II/603 - tzv. „Stará Benešovská“) vede přímo z Prahy přes Kamenici a Nespeky do Poříčí nad Sázavou, kde se na silnici I/3 napojuje. Úsek z Mirošovic do Poříčí byl vystavěn až spolu s prvním úsekem D1 v roce 1971. Město Benešov silnice obchází západní přeložkou.

Nejvýznamnější silnicí II. třídy je silnice II/112 z Benešova přes Vlašim do Pelhřimova, která bývála před zprovozněním dálnice D1 využívána jako jedna z možností spojení Praha - Jihlava - Brno.

Již dlouhá léta je v plánu dálnice D3. Jedná se o prvních 60 km dálnice D3, které budou realizovány odhadem kolem roku 2015 (v závislosti na postupu přípravy) a budou tak pravděpodobně posledním dálničním úsekem v dnes plánované síti. Až do konce roku 2005 bylo v konceptech územních plánů zvažováno více variant, schválena byla nakonec v závěru roku 2006 tzv. stabilizovaná varianta. Na jaře roku 2007 se na základě schválených územních plánů rozeběhla příprava, která začala procesem EIA – posouzení vlivu na životní prostředí. Díky požadavku Ministerstva životního prostředí a díky usnesení vlády ČR č. 1064 ze dne 19. 9. 2007 se musí opět prověřit alternativní trasa D3 ve Středočeském kraji. V únoru 2008 tedy byla vypracována alternativní varianta nazvaná "Promika 2008", která však nevyhovovala představám Ministerstva životního prostředí, tudíž bylo zadáno její přepracování v říjnu 2008. Výše zmíněným vládním usnesením byl pozastaven proces EIA a tím pádem také příprava dříve schválené tzv. stabilizované varianty. Ta probíhá nadále podle následujícího harmonogramu: cca prosinec 2009 – zpracování dokumentace k procesu EIA; červen 2010 – stanovisko Ministerstva životního prostředí; rok 2014 – nejbližší možné zahájení výstavby.

Zájmového území studie se týká úsek 304 Neštětice – Voračice: km 25,5 – 42,0 (16,5 km). Tento úsek je součástí tzv. stabilizované varianty, zahrnuje 3 výjezdy, 4 velké mosty.



Trasa vedení dálnice D3 v zájmovém území definovaná v ÚPD VÚC Benešov

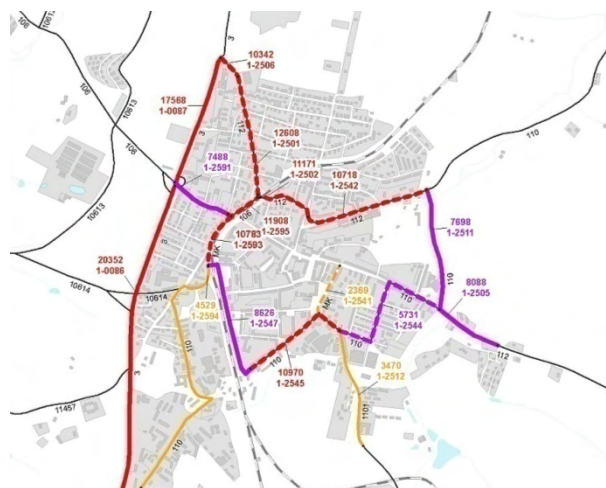


## DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ

Dálnice / silnice	Úsek dálnice / silnice	Relativní nehodovost	
		osobní nehody/DV	nehody celkem/DV
Silnice I/3	Mirošovice – Benešov	17,54	107,66
	Benešov – Tábor	18,95	131,86

Celkové výsledky relativní nehodovosti 2004/2005

### Sčítání 2005



Z intenzit dopravy, které byly zjištěny při pravidelném celostátním sčítání dopravy v roce 2005, vyplývá, že stávající silnice I/3 mezi Mirošovicemi (dálnice D1) a Benešovem je již dnes pro stávající provoz kapacitně nevyhovující. Denní intenzity v tomto úseku dosahovaly v roce 2005 hodnot přes 24 tis. vozidel za den v obou směrech. Při porovnání s rokem 2000 je zřejmé, že intenzity zde narostly až o 20%, což je dáno jednak rozvojem funkce bydlení této, Praze blízké, oblasti a také samozřejmě přirozeným růstem automobilismu, podpořeným také vstupem do EU a s tím souvisejícím růstem tranzitní nákladní dopravy, která na silnici lépe využívá bezcelní zóny.

č. silnice	sčítací úsek	nákladní	osobní	motocykly	Suma	začátek úseku	konec úseku
I/3	1-0067	4828	18305	83	23216	Zaústění II/603	Mrač, zaústění III/1091
I/3	1-0070	4850	19685	95	24630	Mrač, zaústění III/1091	Vyústění II/112
I/3	1-0087	4239	13256	73	17568	Vyústění II/112	Zaústění II/106
I/3	1-0086	4349	15923	80	20352	Zaústění II/106	Vyústění II/110
I/3	1-0080	5445	12119	80	17644	Vyústění II/110	Zaústění II/114
I/3	1-0090	5445	12119	80	17644	Zaústění II/114	Vyústění II/111
I/3	1-0100	4142	12721	72	16935	Vyústění II/111	Zaústění I/18

Předpokládá se, že v roce 2040 bude intenzita dopravy na silnici I/3 až 48,8 tisíc vozidel za 24 hodin u sjezdu z dálnice D1.

## ŽELEZNICE

### DRÁHA CÍSAŘE FRANTIŠKA JOSEFA

Myšlenka spojit Prahu s Vídní železnicí přes jižní Čechy se poprvé objevuje ve studiích generálního ředitelství státních drah z roku 1842. Až založení konsorcia pro výstavbu dráhy v roce 1864 pokrokovým knížetem Janem Adolfem II. ze Schwarzenberga a získání prostředků úpisem akcií vedlo k úspěchu a založení společnosti "Dráhy císaře Františka Josefa" (KFJB). Zároveň s přípravou železniční tratě z Českých Budějovic do Plzně KFJB připravovala železniční spojení Prahy a Vídně výstavbou odbočující tratě z Českých Velenic. Výstavba byla zahájena v dubnu 1869 a již v září 1871 byla uvedena do provozu 143 km dlouhá trať České Velenice – Čerčany. Práce na mostu v Čerčanech a Vinohradském tunelu v Praze pozdržely otevření zbylého 40 km dlouhého úseku Čerčany – Praha až do prosince 1871. Nicméně po velmi krátké době výstavby byla dráha po zahájení provozu ještě přes deset let dále dostavována do konečné podoby. V roce 1895 byla dokončena místní dráha Benešov – Vlašim. V roce 1897 byla dokončena posázavská trať z Modřan do Čerčan a v roce 1901 uveden do provozu

první úsek tratě z Čerčan do Světlé nad Sázavou. Rostoucí objem dopravy si v letech 1903 – 1905 vyžádal vybudování druhé traťové koleje v úseku mezi Prahou a Benešovem.

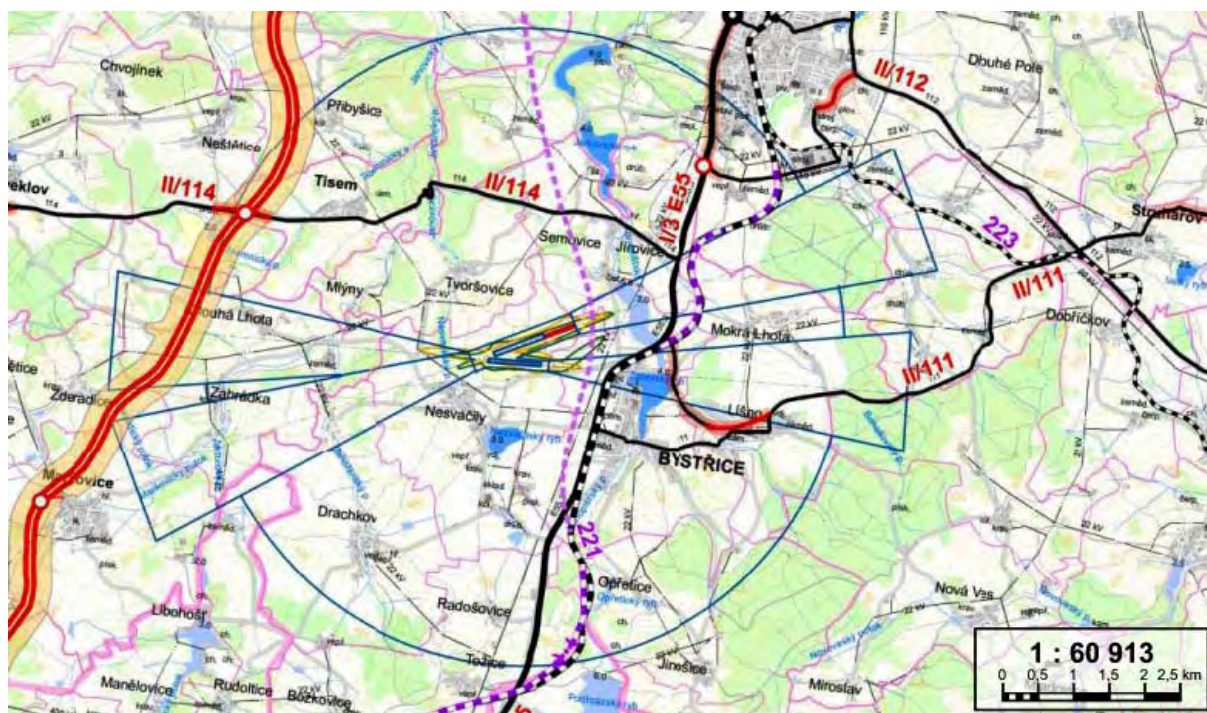
Na severní části tratě v úseku Praha – Benešov byla v roce 1971 dokončena elektrizace stejnosměrnou soustavou 3 kV. Další elektrizace trati již střídavou soustavou 25 kV 50 Hz postupovala směrem od Českých Budějovic. Provoz na úseku z Českých Budějovic do Veselí nad Lužnicí byl zahájen v roce 1975, v roce 1981 byl prodloužen do Soběslavi a poslední úsek do Benešova byl uveden do provozu v roce 1988. Obě soustavy se setkávají na trati v km 130,9 a vlaky jsou dopravovány dvousystémovými lokomotivami.

V současnosti probíhá modernizace a přestavba tratě tak, aby vyhovovala parametrům 4. železničního koridoru (do Rakouska). Na trati jsou provozovány vnitrozemské i mezinárodní rychlíky a samozřejmě osobní vlaky (z Prahy do Benešova jezdí elektrické jednotky).

## LETECKÁ DOPRAVA

Letiště Benešov leží na dohled od Benešova na silnici mezi městem Bystřice a obcí Nesvačily. Začalo se budovat v roce 1937 jako záložní vojenské letiště. Tento status mělo až do roku 1992, kdy se stalo civilním. Benešovské letiště je jedno s nejhustším provozem v Česku. Letiště je sídlem několika provozovatelů, nabízejících leteckou dopravu, letecké práce, letecký výcvik, půjčování letadel vč. větroňů a UL, hangárování a servis letadel. V areálu je umístěno modelářské letiště.

<b>Název letiště</b>	<b>Benešov (Nesvačily)</b>
<b>Status letiště</b>	Veřejné vnitrostátní letiště
<b>Souřadnice:</b>	N49°44'27" E014°38'41"
<b>Frekvence:</b>	INFO 118,000 (AUTO-INFO 134,825)
<b>Dráha:</b>	06/24, 09/27
<b>Nadmořská výška</b>	403 m
<b>Majitel</b>	Středočeský kraj
<b>Provozovatel</b>	Město Bystřice



Ochranné pásmo letiště definované v ÚPD VÚC Benešov



### PIVOVAR BENEŠOV

Počátek vaření piva v Benešově, především jeho odvěké kořeny zůstanou pravděpodobně neznámými. Toto původně feudální právo bylo postupně přeneseno do rukou měšťanů a od konce 14. století se toto právo stalo právem měšťanským. Další epocha přinesla úzkou specializaci ve vaření piva spojenou s přenesením procesu vaření piva z jednotlivých domácností, kde bylo pivo většinou vařeno, do místností zvláště k tomu určených a upravených, pro něž zobecňuje název „pivovar“. Pivovarská činnost se tehdy odrážela v místních názvech, názvech ulic, domů nebo v příjmeních jednotlivých rodin. Dodnes se zachovalo pojmenování příměstské části „Na Sladovce“, název ulice „Na Chmelnici“ a jiné.

První písemné právo vařit pivo udělil benešovským měšťanům v roce 1595 Archleb z Kunovic. Toto právo zaručovalo privilegium vaření piva „nyní i na časy budoucí a věčné svobodně bez překážky... držitelův statku a panství konopištěského slady černé i pšeničné dáti sobě dělati a piva z nich černá, stará bílá, i hořká vařiti i šenkovati ...“ V čase zakládání soukromých pivovarů, pěstovali v Benešově také chmel, jak je zaznamenáno v roce 1569. Rozmach pivovarnictví v Benešově byl bohužel násilně přerušen během nešťastného vpádu Švédských vojsk do města Benešova. Pivovarnictví se dostalo do hlubokého úpadku a šlechta požadovala navrácení všech práv spojených s vařením piva do svých rukou.

Renesance vaření piva v Benešově nastala ve druhé polovině 19. století, kdy byl Benešov začleněn do nově budované železniční sítě. V roce 1872 měšťané založili akciovou společnost, která sama pak založila akciovou sladovnu a tržnici na plodiny. Nové provozovny byly zbudovány na periferii města v Tábořské ulici. Nový podnik musel ihned od počátku obtížně překonávat značné finanční potíže a již roku 1873 byli zakladatelé nuceni sladovnu zmenšit a z druhé poloviny zřítit pivovar.



Pivovar v podzámčí Konopiště

Přetrvávající finanční problémy donutily měšťany prodat celý závod na jaře roku 1887 novému majiteli konopištského panství Františku Ferdinandovi d'Este. V roce 1897 byly dokončeny velké přestavby, které daly základ dnešnímu pivovaru v Benešově. Po této přestavbě produkoval pivovar 50.000 - 60.000 hl. piva ročně a to až do počátku I. světové války. Stát, jako nový vlastník, podrobil pivovar celkové rekonstrukci. Výstav poté opět rostl a nakonec dosahoval výše 80.000 hl. ročně. V roce 1938 se v Benešově a na Konopišti konal Celostátní první sjezd českých sládků. Výstav piva až do roku 1944 stoupal až na 120.000 hl. ročně, ale poválečná léta znamenala opět výrazný pokles výroby piva a velmi pozvolný rozvoj po stránce investic. V roce 1956 přešel Benešovský pivovar pod správu národního podniku se sídlem ve Velkých Popovicích. Do 70. let roční výstav rovnoměrně rostl ruku v ruce s rozsáhlými rekonstrukcemi. Počátek 90. let znamenal pro Benešovský pivovar jedinečný vývoj. Vedení podniku načalo novou éru rozvoje společnosti postavenou na vysoké kvalitě vyráběných výrobků. Nová obchodní známka „Ferdinand“ spolu s novou obchodní a reklamní koncepcí přinesly v roce 1992 rekord v ročním výstavu piva 233.712 hl. 12° pivo Ferdinand bylo oceněno druhým místem v celostátní soutěži ČOI. V roce 1994 zahájil Benešovský pivovar výrobu 10° a 12° s názvem Staročeské pivo a doplnil tak řadu svých piv o další druh vedle již tradičně vyráběných světlých a černých piv pod názvem Ferdinand.

V roce 2004 byla změněna právní forma pivovaru ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost. V současné době pivovar vyrábí celkem pět druhů piv. Jsou to jednak piva světlá 10°, 11°, 12° dále Tmavý ležák 11° a polotmavý ležák 13° s názvem Sedm kulí. Jedná se o pivo s přídavkem bylin. Pivovar též vyrábí limo oranž a malina, které prodává v KEG sudech a nealkoholické pivo, které je distribuováno 0,5l lahvích. Současný výstav se pohybuje okolo 70 000 hl. ročně. Součástí pivovaru je i humnová sladovna, která vyrábí cca 2 000 t sladu ročně.



Pivovar a lihovar v Benešově

## REKREACE

### KUŽELNÍK

Na úvod trochu z historie kuželníků a kuželen v Benešově. Kuželníky byly skoro u každé hospody. Například Hospoda na Čápě, kde nyní stojí Úřad práce. Tehdy tam ulice nebyla a chodilo se z ulice Zámecké (Tyršovy). Další kuželny byly v Bedřčské ulici (Čechova) pod obecními domy, Lidový dům ve Vlašimské ulici, Hospoda Na Tůmovce v Hrázského ulici (Vodárenská), na Sladovce na Koupadlech, Hospoda v Sewaldověm lesíku dnes Křižíkova ulice, Hospoda Na Babě, Hospoda Na Koruně a U Černého koně. Nejvíce se ale hrálo Na Špitále na Koupadlech a na Čápě. Všechny tyto kuželníky byly převážně pískové. Na Koupadla chodila většinou parta lepších pánů a hrál se zde desetihalérový honér. V roce 1946 se utvořila parta nadšenců a chodilo se hrát na Koupadla. V současné době je provozován kuželník v prostoru za sokolovnou.

---

## BOWLING

### Bowling Bar

Benešov, Tyršova 182

<http://www.hotel-atlas.cz>

#### Otevírací doba:

Pondělí – čtvrtek: 16.00–22.00

pátek: 16.00–24.00

sobota: 14.00–24.00

neděle: 14.00–20.00

### S-centrum Benešov

Bowlingová část komplexu nabízí 6 drah značky Brunswick s kapacitou 40 míst. Celý prostor je klimatizovaný a kvalitně ozvučený. Tři dětské dráhy umožní sportovní vyžití i menším klientům. Dokonalou atmosféru zábavy podporuje možnost infraosvětlení. Bowling se přímo nabízí k pořádání firemních večírků nebo narozeninových oslav.

---

## KOUPÁNÍ

### Krytý plavecký bazén

Zařízení je provozováno téměř celoročně, kromě hygienicko - technologických odstávek a to: Plavecký bazén v běžném provozním režimu od 9. měsíce do 5. měsíce a pak v letním provozu, kdy je otevřena sluneční louka s venkovními bazénky, lehátky či slunečníky. V současné době probíhá kompletní rekonstrukce.

### Otevřený bazén Dukelská

20 m bazén s upravovanou vodou a solárním ohřevem je nabízen především veřejnosti, která jej v hojné míře ráda navštěvuje. Vstupné je hodinové a provozní doba je od května do září dle klimatických povětrnostních podmínek. V areálu bazénu je stánek občerstvení s možností nákupu základních potravin a nápojů. V objektu jsou i rekonstruovaná sociální zařízení, upravované okolní travnaté plochy, které vytvářejí příjemné prostředí pro krátkodobou rekreaci a regeneraci sil a zábavu pro návštěvníky.

### Areál požární nádrže Sladovka

Koupaliště na Sladovce vzhledem k tomu, že nemá technologii úpravy vody a nevyhovuje přísným hygienickým požadavkům pro provoz koupaliště, je od roku 2005 využíván pouze areál se svou vybaveností, restaurace, antukové hřiště, dětské prolézačky, WC, travnaté plochy jako sluneční louka pro volný bezplatný vstup všem návštěvníkům z města a okolí. Travnaté plochy budou upravovány a uklízeny. Vodní nádrž s upozorněním, že voda není vhodná ke koupání, pak bude sloužit jako doplňkový zdroj požární vody pro město.

---

## SPORTOVIŠTĚ

### S-centrum - sportovně-relaxační hotelový komplex

U Vodárny 2215, Benešov, 256 01

Telefon: +420 317 700 283

E-mail: [info@scentrum.eu](mailto:info@scentrum.eu) Web: <http://www.scentrum.eu>

Sportovní část tvoří 4 tenisové kurty (z toho 2 kryté), 4 kurty na badminton, hřiště na volejbal, nohejbal, beach volejbal a malou kopanou, kardio posilovna, spinningový sál, aerobik a tělocvična s pružnou palubovkou, bowling Brunswick 6 drah. Všechna sportoviště jsou vybavena moderními povrchy a jsou klimatizována.



### **Sportovní střelba**

V Benešově najdete přístupnou policejní střelnici, dále pak oblíbenou střelnici na asfaltové holuby a v neposlední řadě též bažantnici - zde pouze po objednání.

### **Zimní stadion – víceúčelová hala**

Zimní stadion je provozován s umělou ledovou plochou od srpna do března běžného roku. Je využíván místním hokejovým klubem VHS HC Benešov, a vyhlášeným turnajem neregistrovaných hráčů (oficiální stránka turnaje [nhlh.elak.cz](http://nhlh.elak.cz)) a k veřejnému bruslení, dále pak k soustředění hokejových týmů. V objektu je možnost objednání ubytování a stravování v restauraci s charakterem moderního sport-baru s vizualizací sportovních televizních programů. Ledová plocha, mantinely, strojovna chlazení, šatny hráčů, ubytovna a restaurace v letech 2003 – 2005 prošly generální rekonstrukcí v nákladech cca 25 mil. Kč. Zařízení svou dnešní technickou úrovní a kvalitou ledu odpovídá požadavkům sehrání zápasů ledního hokeje na ligové úrovni a na úrovni mezistátních reprezentačních družstev. V letním období betonová plocha slouží k bruslení na kolečkových bruslích, hokejbalu, a malé kopané. Hala jako taková může být využívána k uskutečnění kulturních vystoupení, koncertů k výstavám i prodejním akcím.

### **Fotbalový stadion**

Areál fotbalového stadionu je využíván místním fotbalovým klubem SK Benešov pro všechny svoje týmy od žáků počínaje po seniory konče. Hlavní travnatá plocha je využívána k tréninkovým a zápasovým účelům.

Od září letošního roku je v provozu rekonstruovaná škvárová fotbalová plocha s položením umělého trávniku III. generace, tedy povrchu schváleného ČMFS pro hraní mistrovských zápasů do úrovně II. ligy. Tato plocha bude nabídnuta ve volné kapacitě pro všechny zájemce, kteří si plochu objednají. Plocha je vybavena novým umělým osvětlením do úrovně 200 Cx. Umělá tráva je vhodná k přípravě fotbalových týmů, kdy travnaté plochy jsou mimo provoz (zimní období, přechodné období jaro, podzim, kdy přírodní travnaté plochy fotbalového stadionu jsou podmáčené, večerní užívání atd.).

Výstavba nové plochy byla pořízena za cca 15 mil. Kč. K vyřízení soustředění je zajištěno ubytování i stravování v zařízeních fotbalového stadionu či jinde. Zatížení travnatých ploch je omezeno klimatickými podmínkami a v případě rozmočeného terénu jsou travnaté plochy mimo provoz.

### **Travnaté fotbalové plochy**

V areálu zimního stadionu jsou nabízeny celkem 3 travnatá hřiště nestandardních rozměrů. Jsou využívány přípravkou A, B, C, D místního fotbalového klubu SK Benešov a dále jsou nabízena všem zájemcům, tedy týmům a dalším příznivcům fotbalu. Plochy jsou vhodné k soustředění žákovských družstev, s možností ubytování a stravování přímo na zimním stadionu. K využití doplňkových sportů je pak možné využít nabídku krytého plaveckého bazénu a moderně vybavených fitness center. Maximální hodinové zatížení pouze pro 16 hráčů. Šatny jsou rovněž pouze pro 16 hráčů. Vstup na hřiště pouze v kopací obuvi.

### **Tenisové kurty, přetlakové tenisové haly**

Tenisové kurty s umělým povrchem typu lano-wimbledon slouží veřejnosti i tenisové škole vedené p. Petrem Jiráčkem. Od října do dubna jsou nainstalovány přetlakové tenisové haly tak, že provoz je celoroční. Jeden z kurtů v letním období má umělé osvětlení. V blízkosti kurtů jsou parkovací místa, restaurace s ubytováním a stravováním. Provoz tenisových hal ve své kapacitě je převážně sjednáván pro zájemce s pravidelnou návštěvností. Volná kapacita je pak volně k pronájmu.

### **Víceúčelové hřiště u Gymnázia Povrch - umělý trávník.**

Určeno pro basketbal, házenou či malou kopanou. Vhodné pro rozšíření sportovní aktivity v době letních soustředění kolektivů.

### **Víceúčelové hřiště Villaniho ulici - umělý trávník Povrch - umělý trávník.**

Určeno pro basketbal, házenou či malou kopanou. Vhodné pro rozšíření sportovní aktivity v době letních soustředění kolektivů.

#### **Hřiště na hokejbal a skateboard (SKATEPARK)**

Povrch - asfalt. Určeno především pro skateboardy a kolečkové brusle. Doplnkově možno využít i pro hokejbal.

### **RYBOLOV**

#### **Konopištský rybník**

Jednodenní povolenky se prodávají denně na hrázi rybníka (vpravo od splavu), pouze členům Českého rybářského svazu.

#### **Rybník Magorka – Benešov Černý les**

Rybolov povolen pouze na celoroční povolenku za 900,- Kč, zakoupenou v kanceláři Českého rybářského svazu.

#### **411 040 KONOPIŠTSKÝ POTOK 1 – MO Benešov 8 km 3 ha**

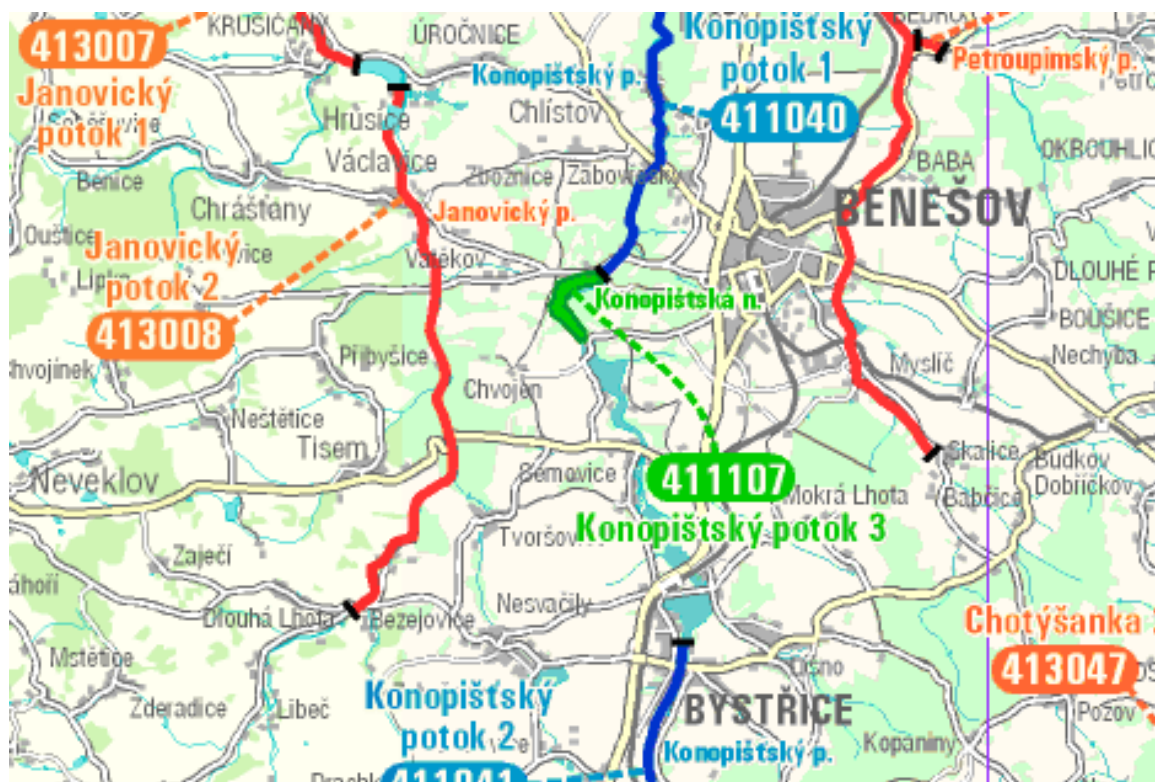
Přítok Sázavy. Od vtoku do Sázavy u Poříčí nad Sázavou až k hrázi Konopištského rybníka. Od hotelu Nová Myslivna až k mostu silnice Benešov – Týnec nad Sázavou, na levém břehu je hájený úsek – lov ryb zakázán – vyznačeno tabulemi. Míra kapra je 40 cm, štiky 55 cm. Lov přívlači povolen od 1. 9.

MIMOPSTRUHOVÝ REVÍR

#### **411 041 KONOPIŠTSKÝ POTOK 2 – MO Bystřice u Benešova 2 km 2 ha**

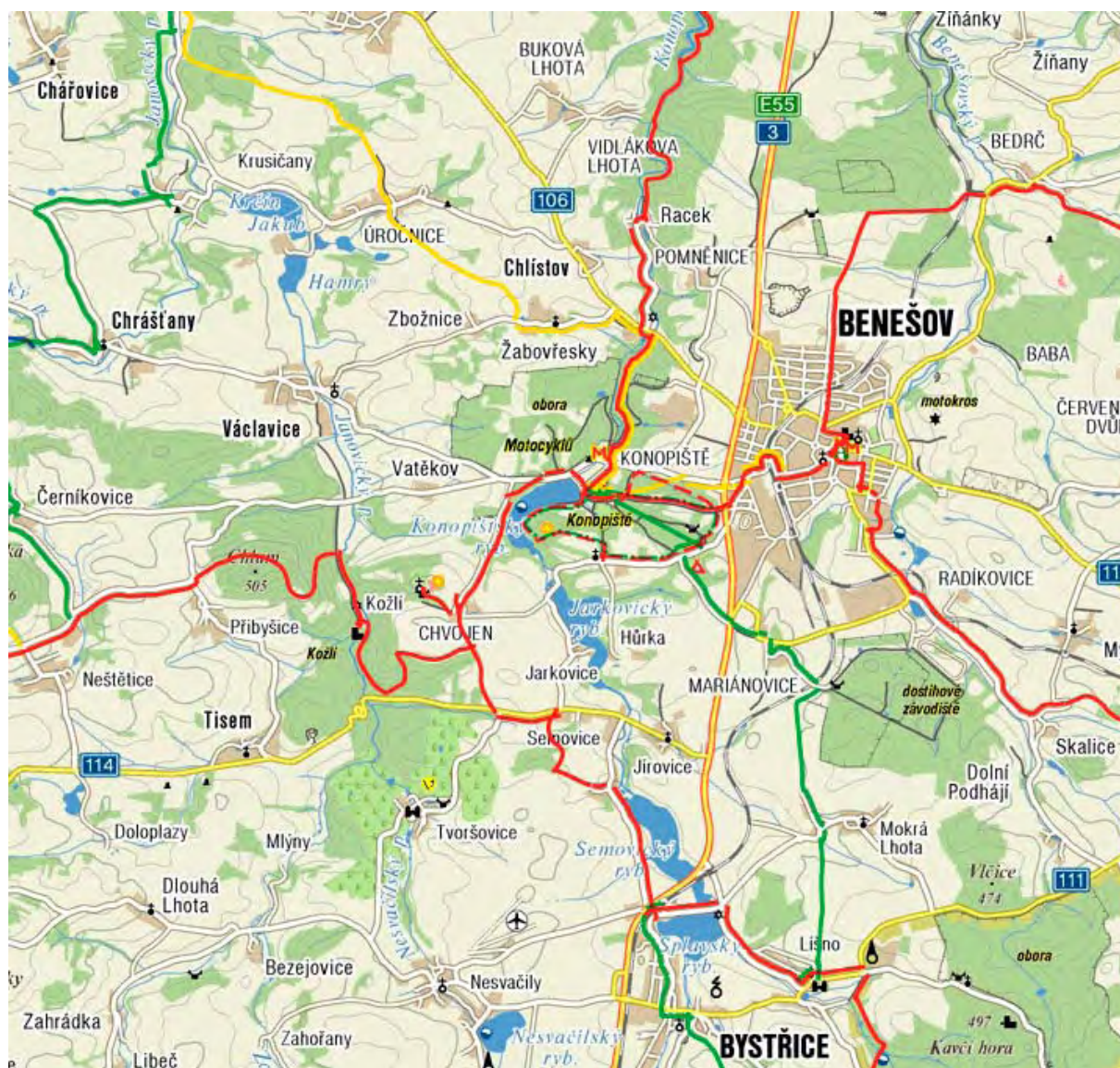
Přítok Sázavy. Od stavidel nad obcí Bystřice u Benešova až k hrázi Opřetického rybníka v k. ú. Opřetice. Na revíru je vyhrazeno 1 místo pro lov ryb ZTP-P.

MIMOPSTRUHOVÝ REVÍR



## SOUČASNÝ STAV TURISTICKÉ INFRASTRUKTURY A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY



### NAUČNÉ STEZKY

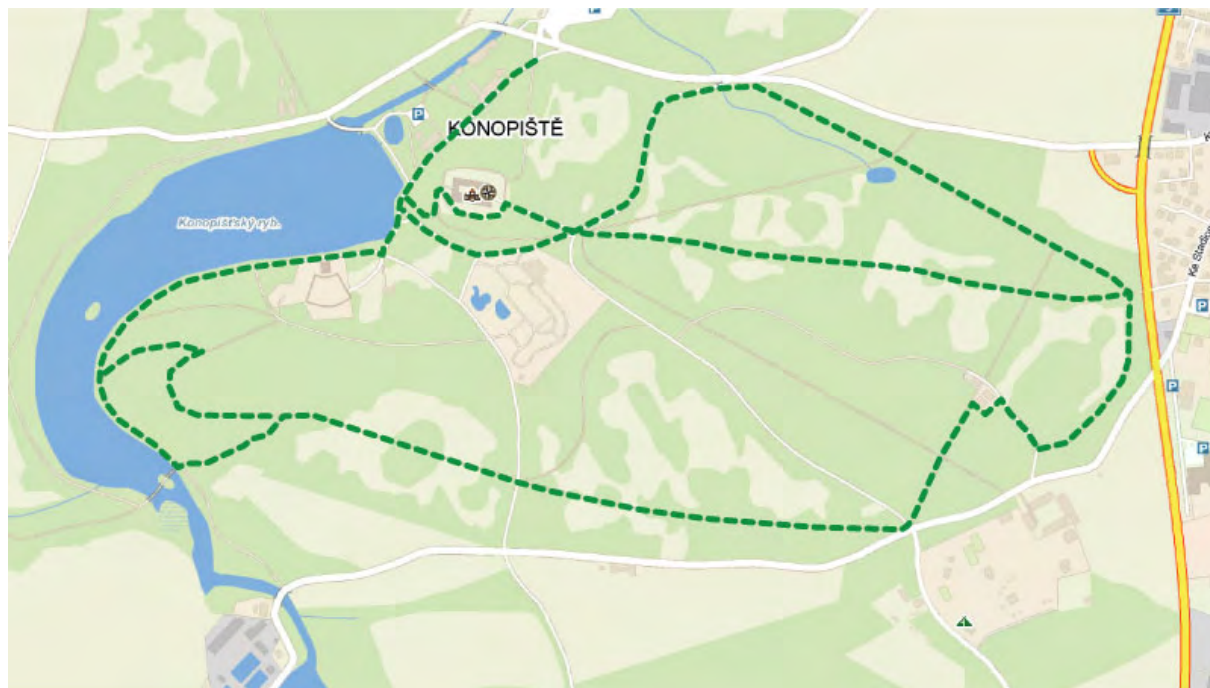
#### Historie a příroda Konopištského parku

Stezka prochází okolím zámku Konopiště, rozsáhlým areálem zámeckého přírodně krajinářského parku (národní kulturní památky). Seznamuje s historií parku a jeho jednotlivými částmi. Druhá část stezky seznamuje s různorodými ekosystémy parku a jejich faunou a flórou. Nachází se na okraji města Benešov (40 km od Prahy), u hlavní silnice na Tábor. Stezku je možné rozdělit na dvě části. První vede v bezprostředním okolí zámku a může sloužit jako příjemná procházka pro návštěvníky zámku. Druhá část vede podél Zámeckého rybníka a do nejdlehlších částí parku. Stezka je vedena po kvalitních cestách. Je značena klasickými zelenobílými značkami naučných stezek.

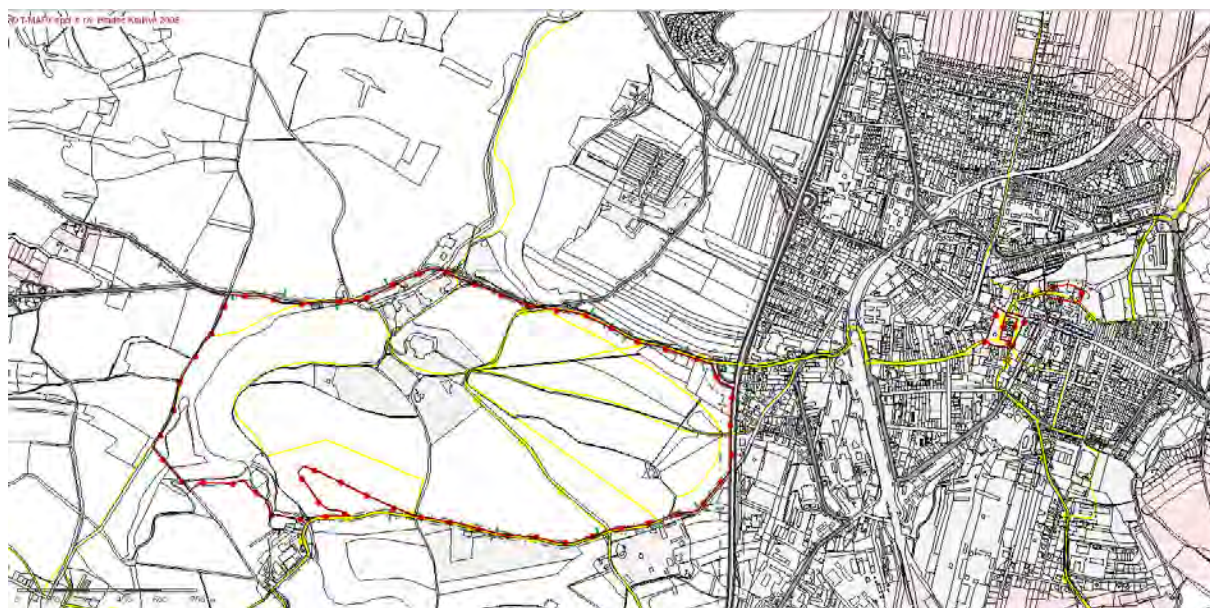


## Lesní stezka Ferdinanda d'Este

Naučná stezka prochází lesnatou částí areálu zámeckého přírodně krajinářského parku u zámku Konopiště (národní kulturní památky), nedaleko města Benešov. Seznamuje s dobou Františka Ferdinanda d'Este, historií a současností zámeckého parku, lesem ve všech jeho podobách, myslivostí, lesním hospodařením a různorodou flórou a faunou lesa. Stezka vede lesní cestou či pěšinou. Její začátek a konec je vyznačen ukazatelem se značkou naučné stezky a siluetou bažanta. Trasa je vedena po části procházkového okruhu značeného červenobílým čtvercem.



## VYCHÁZKOVÉ OKRUHY



Plán rekreačních cest – Územně-analytická data Benešov

## VYCHÁZKOVĚ NAUČNÁ TRASA BENEŠOVSKÝ PIVOVAR

Trasa je vedena po areálu pivovaru s průvodcem

### Text obsahu trasy dle znění pivovaru:

#### **SLADOVNA**

Na sladovně vyrábíme z ječmene slad. Sladovnický ječmen nakupujeme většinou od okolních zemědělců. Ječmeny se namáčí v namáčecích náduvnících po dobu 48 hodin s využitím vzdušných přestávek. Obsah vláhy v namočeném ječmeni se pohybuje okolo 45%, tzv. stupeň domočení. Namočený ječmen se vymáčí na humna a zde probíhá klíčení. Každých osm hodin se provádí tzv. orání (ruční – zpočátku nebo mechanické pomocí „sedláčků“). Tím se zabezpečí nesrůstání hromady, regulaci teploty v hromadě (do 25C) a přísun kyslíku k zrnu. Klíčení trvá 4 - 5dní a při něm dochází v zrnu k rozštěpení buněčných stěn a také k aktivování enzymů. Když je zrno správně naklíčené, výroba na humně končí. Hromada se sebere, přemístí se na hvozď, kde probíhá hvozďení (sušení dle technologického postupu). Teplota při hvozďení se pohybuje od 30C do 80C – teplota dotahovací.

Působením teploty vznikají ve sladu melanoidní látky, které dávají sladu barvu a vůni. Hvozďení trvá 2 x 24hodin a vláha klesne v odsušeném sladu asi na 4 %. Poslední operací je odkličování což je odstranění kořínků. Odklíčený slad dáme na půdu na šest týdnů odležet.

#### **VARNA**

Ve varně vaříme mladinu. Základní suroviny jsou slad, voda, chmel.

První operací ve varně je šrotování. Šrotujeme tak, aby pluchy zrna zůstaly ve velkých kusech (ve scezovací kádi těmito kouskům pluch říkáme mláto a slouží nám jako filtrační vrstva).

Samotné vaření mladiny dělíme na 5 částí: Vystírání – Zapařování – Rmutování – Scezování - Chmelovar

Zchlazená mladina se čerpá ve spilce do kvasných kádí. Této operaci se říká „spílání“.

#### **SPIILKA**

Ke spílané mladině přidáváme kvasnice (zakvašování) a začíná hlavní kvašení. Kvasinky zpracovávají cukry a vzniká alkohol, oxid uhličitý a teplo.

Teplo, která vzniká, regulujeme pomocí chlazení, aby teplota kvašení nepřesáhla 10-11C. Hlavní kvašení trvá 6 - 10 dní, za tuto dobu kvasinky přemění asi ¾ z obsahu cukrů. Zbytek přemění až ve sklepě při dokvašování. Kvasnice, které používáme, jsou kvasinky spodního kvašení a po vyprání používáme 5-6x. Mladé pivo z kádí sudujeme do sklepa, zde pivo dokvašuje v ležáckých tancích.

#### **SKLEP**

Mladé pivo plníme ve sklepě do ležáckých tanků. Tanky se musí uzavřít, takže v nádobě vzniká tlak, který regulujeme tak, aby jeho hodnota nepřesáhla 1 atmosféru. Oxid uhličitý vznikající za přetlaku a při nízké teplotě (2-3C) se v pivu nasycuje a tak vzniká pěnivost piva a nasycenost CO<sup>2</sup>.

Doba ležení je stanovena takto:

- výčepní pivo – 1 měsíc
- ležák – 2 měsíce

Po době ležení následuje filtrace. Používáme křemelinovou a deskovou filtraci. Takto ošetřené pivo plníme do lahví a sudů. Při stáčení provádíme pasterizaci, což je zvýšení teploty piva na paster. hodnotu (60 – 70C). Zvýšenou teplotou ničíme mikroorganismy, které by se podílely na znehodnocení piva. Touto operací zajistíme zvýšenou trvanlivost piva. U sudového piva pro domácí odběratele nahrazujeme pasterizaci – mikrofiltrací.

Po všech těchto operacích můžeme pivo ochutnat.

Pivo koštujeme s pivovarským pozdravem: „DEJ BŮH ŠTĚSTÍ“



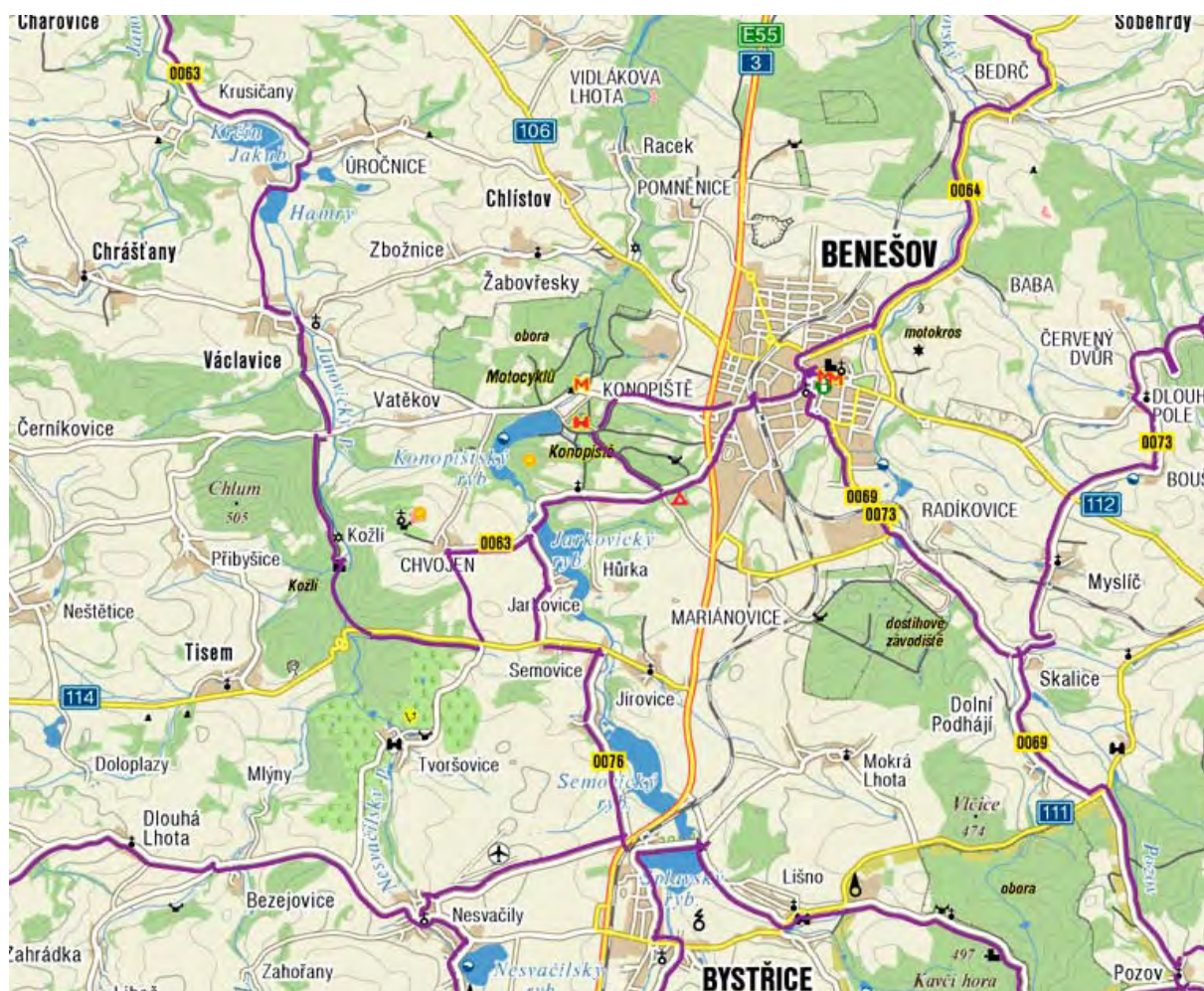
## CYKLOTRASY

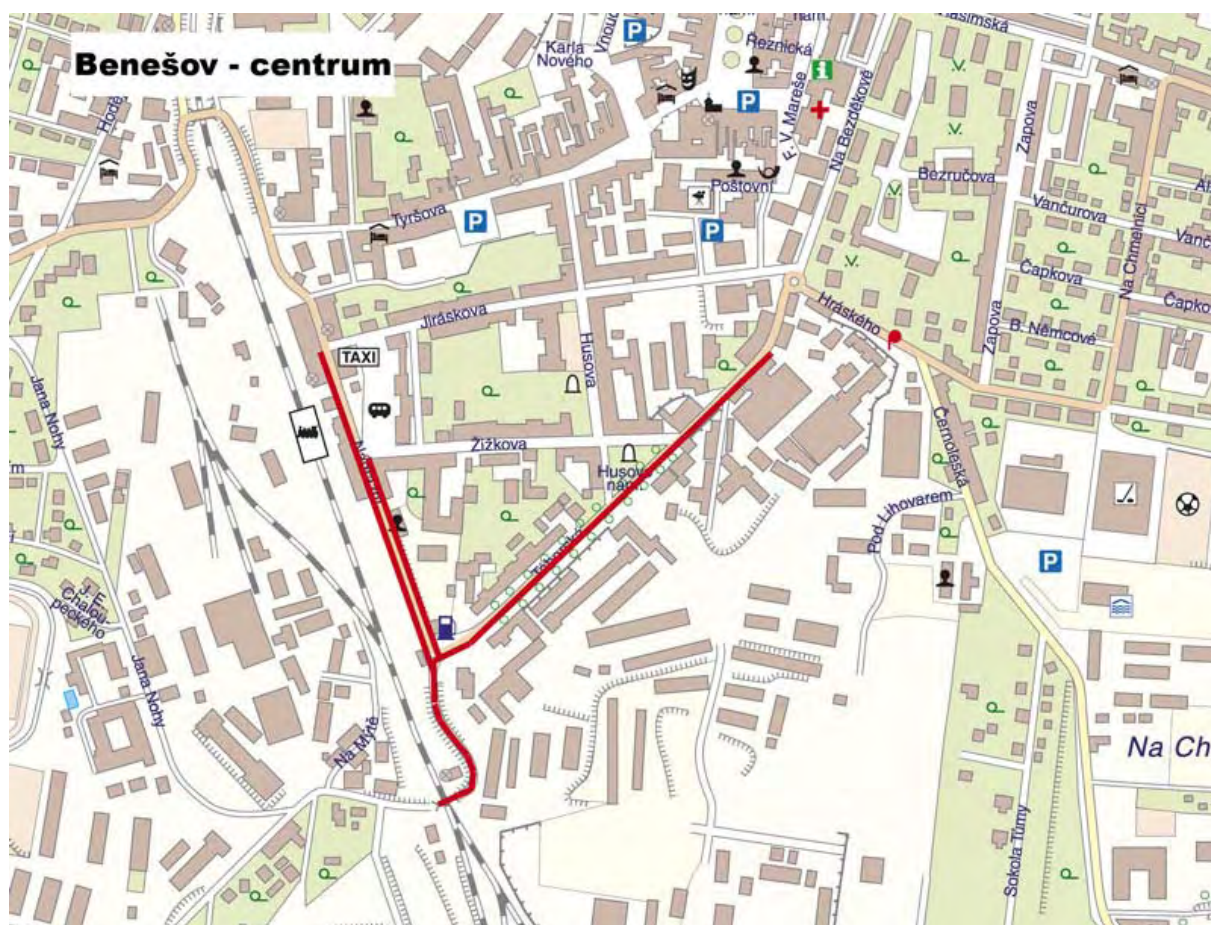
Doporučený cyklovýlet OKOLO BENEŠOVA

Délka trasy: 14 km

Začátkem výletu je nádraží ČD Benešov (Císařský salónek). Od nádraží se dáte vpravo, po 300 m dorazíte k lávce pro pěší, kterou přejedete do ulice Jana Nohy a Spartakiádní (půjčovna kol Sport Šefčík v ulici ke Stadionu) a přes hlavní silnici E 55 do Konopištského zámeckého parku. V parku (2 naučné stezky) se po červené turistické značce dostanete k zámku Konopiště (Růžová zahrada, 3 prohlídkové okruhy). Od zámku sjedete dolů k centrálnímu parkovišti (restaurace, občerstvení, pension, Muzeum motocyklů Jawa). Za parkovištěm následuje cesta lesem vedoucí až k hlavní silnici z Benešova do Týnce nad Sázavou, kterou přejedete a pokračujete po místní komunikaci do Pomněnic, odkud se dostanete k hlavní silnici E 55, kterou podjedete směrem k Dolní Tužince. Dále pokračujete po červené turistické značce do Bedrče a pak už se po silnici a cyklotrase č. 0064 vrátíte zpět do Benešova. Na vjezdu do Benešova zahnete vpravo do Čechovy ulice, kde se dáte odbočkou vlevo směrem k židovským hřbitovům, projedete ulicí Na Karlově (kostel sv. Mikuláše se zvonící, zřícenina presbytáře minoritského kláštera) a sjedete na Masarykovo náměstí (kostel sv. Anny s bývalou piaristickou kolejí), které je centrem města.

Č.	Vedení trasy	km
0063	Týnec nad Sázavou – Václavice – Kožlí – Konopiště, motel	16
0064	Čerčany – Žižany – Bedrč – Benešov – Konopiště, motel	14
0069	Benešov – Postupice – Vlašim – Prácheň	34
0073	Benešov – Skalice – Okrouhlice – Ostředek – Český Šternberk	35





## PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOSTI (ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY)

Konopištský zámecký park (text Ladislav Hoskovec)

V těsné blízkosti středočeského Benešova se nachází rozsáhlý komplex zámku Konopiště. I když historie tohoto místa je dlouhá, nejpodstatnějším obdobím zdejších dějin byl přelom 19. a 20. století. V této době zde sídlil následník rakousko-uherského trůnu František Ferdinand d'Este, který zámek koupil v roce 1887. Arcivévoda František Ferdinand potom nechal provést na zámku rozsáhlé restaurátorské práce a následující přestavba zámek upravila do pseudohistorického romantického hradního stylu. Na těchto úpravách se podílel český architekt Josef Mocker, později i vídeňský architekt Max Fabiani, zahradníci Karl Mössmer z Vídně a Karel Rozínka z Prahy. Mobiliář zámku je velmi cenný, není však cílem ho na tomto místě blíže představovat. Raději se projdeme zámeckým parkem.

Celý areál se rozkládá na úctyhodné ploše 340 hektarů, v nadmořské výšce okolo 340 m. Tento rozlehlý pozemek nezahrnuje jen samotný zámek, ale i rozsáhlý zámecký rybník (skoro 21 ha), krajinářský park, růžovou zahradu se skleníkem, oboru a bažantnici. Jeho součástí jsou i mnohé stavby, ať již hospodářského nebo dekorativního charakteru. Nedaleko zámku najdeme například Neptunovu kašnu, kalvárii a sochu boha Iana, na horním parteru zámku zase sousoší psovoda, u rybníku potom kuriózní kotvu z potopené námořní lodi, Antoniův sloup, bohatý dekor rosaria vytvářející Kleopatřin sloup, četné sochy (např. Atlas a Herkules), vázy, čtyři obelisky s egyptskými hieroglyfy a skleník. Dále v parku stojí i kostelík, myslivna aj.



Pozoruhodná parterová růžová zahrada byla založena v letech 1906–13, v době svého vzniku v ní bylo vysazeno údajně na 200 druhů a kultivarů růží, z nichž 1500 exemplářů bylo vysokokmenných a 7 tisíc keřových. Po druhé světové válce došla tato část konopištského parku k značné újmě, až v šedesátých letech minulého století bylo rosarium obnoveno podle návrhu Bohumila Kavky a Milady Opatrné. Pod růžovým parterem se ještě nachází nevelké jezírko se skalkou na břehu.

Skleník, který pochází ze stejné doby jako rosarium, sloužil především k pěstování teplomilných rostlin a orchidejí. V současnosti je přístupný veřejnosti, kromě sbírkových rostlin (palmy, orchideje, sukulenty) se tu věnují i pěstování pokojovek pro zámecké interiéry a letniček pro místní zahradu.

Základem rozsáhlého krajinářského parku jsou hlavně domácí dřeviny, mezi které byly začleněny dřeviny cizí, harmonický ráz krajiny ale těmito nepůvodními druhy nebyl nijak narušen. Konopištský areál patří k nejcennějším dendrologickým parkům u nás. Rostou zde více než dvě stovky druhů dřevin. Interiéry zámku Konopiště dokáží zaujmout i náročné příznivce historie. Jistě je dobré zdůraznit, že to však nejsou jen neživé artefakty, které vytvářejí výjimečný charakter celého tohoto komplexu. Zdejší park určitě patří k našemu národnímu rodinnému stříbru.



## PARKOVIŠTĚ

### PARKOVÁNÍ ZDARMA

- Parkoviště u nemocnice
- Parkoviště Nová Pražská ulice (u semaforů)
- Parkoviště Pražská ulice
- Parkoviště u Italské cukrárny
- Parkoviště u zimního stadionu
- Parkoviště u plaveckého bazénu
- Parkoviště u nádraží

---

## PLACENÁ PARKOVIŠTĚ

### Parkoviště Pod Karlovem

- Po-Ne: 00:00-24:00
- 1 hodina: 10,- Kč, bus: 30,- Kč

### Parkoviště Nová Pražská ulice

- Po-Pá: 7:00-19:00, So: 7:00-13:00
- první hodina: 10,- Kč
- každá další hodina: 15,- Kč

### Parkoviště u OD Hvězda, ulice Vnoučkova

- Po-Pá: 7:00-19:00, So: 7:00-13:00
- první hodina: 10,- Kč
- každá další hodina: 15,- Kč

### Parkoviště Masarykovo náměstí

- Po-Pá: 7:00-19:00, So: 7:00-13:00
- první hodina: 20,- Kč
- každá další hodina: 25,- Kč

### Parkoviště Tyršova ulice

- Po-Pá: 8:00-18:00, So: 8:00-14:00
- 1 hodina: 20,- Kč

### Parkoviště u kina a před poštou

- Po-Pá: 7:00-19:00, So: 7:00-13:00
- první hodina: 10,- Kč
- každá další hodina: 20,- Kč

### Parkoviště Jiráskova ulice u sportovní haly

- Po-Pá: 8.00 – 14.00
- So, Ne: zakázáno
- první hodina: 10,- Kč
- každá další hodina: 20,- Kč

## SLUŽBY - MARKETINGOVÝ PRŮZKUM ÚZEMÍ

### UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Název	Město	Web	Počet lůžek
Hotel Pošta	Benešov	<a href="http://www.hotelpostabenesov.cz">www.hotelpostabenesov.cz</a>	51
Hotel Atlas	Benešov	<a href="http://www.hotel-atlas.cz">www.hotel-atlas.cz</a>	60
Hotel Benica	Benešov	<a href="http://www.benica.cz">www.benica.cz</a>	67
Hotel Harmony	Benešov	<a href="http://www.hotel-harmony.cz">www.hotel-harmony.cz</a>	24
S - centrum - sportovně - relaxační hotelový komplex	Benešov	<a href="http://www.scentrum.eu">www.scentrum.eu</a>	56
Hotel Karlov	Benešov	<a href="http://www.karlo4stars.cz">www.karlo4stars.cz</a>	56
Amber hotel Konopiště	Benešov	<a href="http://www.amberhotels.cz/hotel-konopiste/">www.amberhotels.cz/hotel-konopiste/</a>	90
Hotel Nová Myslívna	Benešov	<a href="http://www.e-stranka.cz/novamyslívna/">www.e-stranka.cz/novamyslívna/</a>	40
Pension Konopiště	Benešov	<a href="http://www.pension-konopiste.cz">www.pension-konopiste.cz</a>	29
Penzion U Bejkárny	Benešov	<a href="http://www.webpark.cz/penzionubejkarny/">www.webpark.cz/penzionubejkarny/</a>	10
Penzion Pod Bejkárnou	Benešov	nemají	35
Penzion Křeček	Benešov	-	14
Kemp Konopiště	Benešov	<a href="http://www.amberhotels.cz/hotel-konopiste/">www.amberhotels.cz/hotel-konopiste/</a>	70 míst
Ubytovna Best	Benešov	<a href="http://www.best.cz/ubytovna/">www.best.cz/ubytovna/</a>	150
Ubytovna Hubert	Benešov	-	20
Ubytovna U Nábytku Kateřina	Benešov		45
Ubytovna Jiráskova ulice	Benešov	<a href="http://www.ubytovanivbenesove.cz">www.ubytovanivbenesove.cz</a>	30
Penzion Nesvačily	Nesvačily		65
Hřebčín Favory	Chrástky	<a href="http://www.favory.cz">www.favory.cz</a>	27
Pension Opřetický dvůr	Bystřice u Benešova	<a href="http://www.opreticky-dvur.cz">www.opreticky-dvur.cz</a>	
Pension U Huberta	Bystřice u Benešova	<a href="http://www.uhubertarestaurace.cz">www.uhubertarestaurace.cz</a>	4 pokoje
Klub pilotů	Bystřice u Benešova	<a href="http://www.clubpilotu.cz">www.clubpilotu.cz</a>	26
Na Kačínách		<a href="http://www.kaciny.cz">www.kaciny.cz</a>	11
Hostinec u Hlaváčků	Bystřice u Benešova		
Majka	Benešov	<a href="http://www.pension-majka.cz">www.pension-majka.cz</a>	
Restaurace Na letišti	Nesvačily		
privátní ubytování Bohumil Hendrich	Bystřice u Benešova		
Golf Resort Konopiště	Benešov	<a href="http://www.gcko.cz">www.gcko.cz</a>	45 pokojů
Hotel Bystřice	Bystřice u Benešova	<a href="http://www.hotel-bystrice-bystrice-u-benesova.az-ubytovani.com">www.hotel-bystrice-bystrice-u-benesova.az-ubytovani.com</a>	24
Penzion Bedrč	Benešov	<a href="http://www.penzionbedrc.cz">www.penzionbedrc.cz</a>	8 pokojů



## STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Název	Město	Web
Restaurace Fontána (hotel Pošta)	Benešov	<a href="http://www.hotelpostabenesov.cz">www.hotelpostabenesov.cz</a>
Restaurant Globe (hotel Atlas)	Benešov	<a href="http://www.hotel-atlas.cz">www.hotel-atlas.cz</a>
Trattoria Benica (hotel Benica)	Benešov	<a href="http://www.benica.cz/gastronomie.html">www.benica.cz/gastronomie.html</a>
Restaurace U Zvonice	Benešov	<a href="http://www.pension-konopiste.cz/cs/gastronomie/u-zvonice/">http://www.pension-konopiste.cz/cs/gastronomie/u-zvonice/</a>
Švejk restaurant u Zimů	Benešov	<a href="http://www.uzimu.zde.cz">www.uzimu.zde.cz</a>
Bedrock	Benešov	
Café - restaurant Zelený strom	Benešov	<a href="http://www.benerest.cz">www.benerest.cz</a>
Restaurace TORO	Benešov	<a href="http://www.restauranttoro.cz">www.restauranttoro.cz</a>
Alibi Restaurant	Benešov	-
Hostinec U Zlaté Hvězdy	Benešov	<a href="http://www.zlatahvezda-bn.com">www.zlatahvezda-bn.com</a>
Radniční sklípek	Benešov	-
Corona Club - Pizzeria	Benešov	<a href="http://www.coronaclub.cz">www.coronaclub.cz</a>
Restaurace U Kovářů	Benešov	
Café Restaurant Fantazie	Benešov	-
Restaurace Černý kůň	Benešov	<a href="http://www.cernykun.cz">www.cernykun.cz</a>
Restaurace Na Bejkárně	Benešov	<a href="http://www.nabejkarne.wz.cz">www.nabejkarne.wz.cz</a>
Grosso Restaurant (S - centrum)	Benešov	<a href="http://www.scentrum.eu">www.scentrum.eu</a>
Stodola (Amber Hotel Konopiště)	Benešov	<a href="http://www.amberhotels.cz/hotel-konopiste/">www.amberhotels.cz/hotel-konopiste/</a>
Restaurace Nová Myslívna	Benešov	<a href="http://www.e-stranka.cz/novamyslivna">www.e-stranka.cz/novamyslivna</a>
Restaurace U Huberta	Bystřice u Benešova	<a href="http://www.uhubertarestaurace.cz">www.uhubertarestaurace.cz</a>
Hostinec u Hlaváčků	Bystřice u Benešova	nemají
Restaurace U Podkovy	Bystřice u Benešova	<a href="http://www.upodkovy.cz">www.upodkovy.cz</a>
Klub pilotů	Nesvačily	<a href="http://www.clubpilotu.cz">www.clubpilotu.cz</a>
Restaurace Na Letišti	Nesvačily	
Restaurace Stará Myslívna	Benešov	<a href="http://www.staramyslivna.com">www.staramyslivna.com</a>
Golf Resort Konopiště	Benešov	<a href="http://www.gcko.cz">www.gcko.cz</a>
Restaurace Na Símálce	Benešov	
Cafe Restaurant Melodie	Benešov	
Pod restaurací	Mrač	
Ovocenka	Benešov	<a href="http://www.ovocenka.cz">www.ovocenka.cz</a>
Italská cukrárna	Benešov	<a href="http://www.italskacukrarna.cz">www.italskacukrarna.cz</a>
Zámecká cukrárna	Benešov	
Cukrárna a kavárna Bonte	Benešov	
Restaurace U Stejskalů	Benešov	
Cukrárna Benea	Benešov	<a href="http://www.benea.cz">www.benea.cz</a>
Cukrárna Bonte	Benešov	
Délice café - cukrárna - café	Benešov	
Bistro Pacifik	Benešov	
OD Hvězda	Benešov	
Pizza do krabice	Benešov	
Jídelna u hotelu Pošta	Benešov	
Anfi pizza	Benešov	
Pizza Bene - pizza s rozvozem	Benešov	<a href="http://www.pizzabene.cz">www.pizzabene.cz</a>
Hřebčín Favory	Chrástany	<a href="http://www.favory.cz">www.favory.cz</a>
Restaurace Obecní dům	Václavice	

## ZÁMEK KONOPIŠTĚ

### Kontakt

Konopiště 1, 256 01 Konopiště  
 telefon: +420 317 721 366  
 e-mail: konopiste@stc.npu.cz  
 http://www.zamek-konopiste.cz  
 GPS: N14,65671526° E49,77955176°  
 Reg. č. památky 18169 / 2-12

### Otevírací doba

duben, říjen úterý - pátek 09:00 - 12:00 a 13:00 - 15:00 hodin  
 duben, říjen sobota, neděle 09:00 - 12:00 a 13:00 - 16:00 hodin  
 květen-srpen úterý - neděle 09:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin  
 září úterý - pátek 09:00 - 12:00 a 13:00 - 16:00 hodin  
 září sobota, neděle 09:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin  
 listopad - Pouze na objednání  
 listopad sobota, neděle 09:00 - 12:00 a 13:00 - 15:00 hodin

Hrad Konopiště byl založen jako gotická pevnost po vzoru francouzských kastelů koncem 13. století, pravděpodobně biskupem Tobiášem z Benešova. První stavební úpravy byly provedeny koncem 15. století Jiřím ze Šternberka a v 17. století Hodějovskými z Hodějova. V barokní rezidenci proměnili Konopiště v 18. století Vrtbové z Vrtby. František Ferdinand d'Este, který zakoupil zámek roku 1887, přebudoval Konopiště na velkolepé sídlo císaře. Roku 1900 se oženil s Žofií z Hohenbergu, postupně se jim narodily tři děti. F. F. d'Este byl velmi vzdělaný, uskutečnil i cestu kolem světa. 28. 6. 1914 byl i se svou ženou v Sarajevu zavražděn výstřely anarchisty. Zámecké místnosti jsou vybaveny uměleckými sbírkami F. F. d'Este. Součástí barokní zahrady je tzv. Růžová zahrada se skleníky. Dnes státní zámek Konopiště nabízí tři prohlídkové okruhy, střelnici, Muzeum sv. Jiří. Zámek nabízí i další služby, které uspokojí i ty nejnáročnější návštěvníky.

I. zámecký okruh - zámecké salóny jižního křídla s loveckou chodbou, střelnice

II. zámecký okruh - nejstarší část zámku tzv. kronprinc s obytnými místnostmi, zbrojnice, kaple, výtah, harém a muzeum sv. Jiří

III. zámecký okruh - soukromé pokoje Františka Ferdinanda d'Este a jeho rodiny - exkluzivní trasa s maximálním počtem 8 osob ve skupině

IV. zámecký okruh - Střelnice Františka Ferdinanda d'Este - unikátní soukromá panská střelnice se souborem automatických terčů z roku 1900

V. zámecký okruh - muzeum sv. Jiří - monotematická sbírka Františka Ferdinanda, evropský unikát

VI. zámecký okruh - skleníky - teplomilné a tropické rostliny

VII. zámecký okruh - výstava - Ve službách arcivévodské rodiny

## MUZEUM PODBLANICKA - POBOČKA BENEŠOV

### Kontakt

Malé náměstí 1, 256 01 Benešov  
 telefon: +420 317 723 419  
 e-mail: muzeum-podblanicka@quick.cz  
 http://www.muzeumpodblanicka.cz  
 GPS: N14,69090506° E49,78364886°  
 Reg. č. památky 23155 / 2-3929

### Otevírací doba

Březen - prosinec úterý - sobota 09:00 - 12:00 a 13:00 - 16:00 hodin

### Muzeum nabízí tyto expozice:

Historie města Benešova

Benešov - posádkové město 1882 - 2002

Umělci Benešovska 20. století

Lidové umění Benešovska

## MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU BENEŠOV

### Kontakt

Malé náměstí 1, 256 01 Benešov  
telefon: +420 317 724 601  
e-mail: muzeum.institut@iol.cz  
<http://www.muzeum-umeni-benesov.cz>  
GPS: N14,69092383° E49,78365369°  
Reg. č. památky 23155 / 2-3929

### Otevírací doba

leden-prosinec úterý - neděle 10:00 - 13:00 a 14:00 - 17:00 hodin

### Muzeum nabízí tyto expozice:

Česká malba dnes  
Současná česká plastika  
Česká a slovenská fotografie 19. a 20. století  
Kresba a grafika osobností českého umění 20. století  
Český grafický design 20. století  
Globální vizuální gramatika  
Laboratoř barev a tvarů

## TOVÁRNÍ MUZEUM JAWA KONOPIŠTĚ

### Kontakt

Konopiště 30, 256 01 Konopiště  
<http://www.eltsen.cz/jawa/>  
GPS: N14,65705263° E49,78298654°

### Otevírací doba

duben, květen, říjen sobota, neděle 10:00 - 17:00 hodin  
červen-září úterý - neděle 10:00 - 17:00 hodin

Tovární muzeum JAWA Konopiště je zaměřeno na reprezentativní ukázky z historie značky JAWA, a to jak exponátů, tak historických materiálů, při použití video prezentace velkoprostorovou projekcí v českém, anglickém a německém jazyce. Dalším nosným tématem muzea je zdokumentování závodních úspěchů českých motocyklových značek ve 20. století (unikátní exponáty, trofeje, historické dokumenty).

## ZŘÍCENA HRADU KOŽLÍ

### Kožlí

GPS: N14,62281362° E49,76539829°  
Reg. č. památky 22450 / 2-168

Hrad byl postaven kolem r. 1300 v sevřeném údolí na ostrohu nad soutokem Tisemského a Janovického potoka. Jako první majitel se uvádí r. 1318 Ctibor z Kožlí. Od r. 1362 se po něm psal Kunrát z Kožlí, který zde sídlil se svými bratry Marešem a Heřmanem z Chvojna. Ti však podnikali z Kožlí loupeživé výpravy a okrádali zejména kupce na okolních cestách. Počátkem 15. stol. patřil hrad Petrovi z Pětichvost, který za bojů panské jednoty s králem Václavem IV. zachoval věrnost králi. V l. 1414-1445 jej držel Beneš Libun z Dubé, který bojoval v řadách panského vojska u Lipan a r. 1435 byl též při dobývání hradu Ostromeče. Jeho syn už patrně na hradě nesídlil a prodal jej po r. 1461 svému sousedu Zdeňkovi Konopištskému ze Šternberka, který jej připojil ke konopištskému panství. Zdeněk byl nepřítelem krále Jiřího z Poděbrad, jehož vojska r. 1468 hrad dobyla. Hrad se připomíná ještě r. 1495, r. 1500 byl již pustý a v průběhu 16. stol. se jeho zkáza dovršila.

Přístupová cesta k hradu vede po opyši přes předhradí, oddělené od jádra příkopem vylámaným ve skále a opevněné valem a příkopem na dvou snadno přístupných stranách. Do jádra hradu se vstupovalo čtverhrannou branou. Obdélníkový prostor vnitřního hradu byl na všech stranách obklopen parkánem, který se nejlépe dochoval na jv. straně (téměř v původní výši s částmi zubů cimbuří). Ve vstupní frontě zůstaly nevelké zbytky zřejmě dvou budov. Obdélníkové nádvoří bylo na delších stranách chráněno vysokými hradebními zdmi, na kratších stranách uzavřeno dvěma paláci. Podle této dispozice patří Kožlí k dvoupalácovým hradům, které se u

nás začaly stavět koncem 1. pol. 14. stol. Mohutné zbytky hradebních zdí stály ještě na poč. 40. let 20. stol., potom se však na několika místech zřítily, takže zůstala jen část nad Janovickým potokem.

---

## GOTICKÁ TVRZ A ZŘÍČENINA ZÁMKU MRAČ

GPS: N14,70147405° E49,83269846°

Reg. č. památky 15999 / 2-121

Ves Mrač se poprvé připomíná v r. 1318, kdy je doložen místní vladyka Zdislav z Mrače. Jeho sídlem byla patrně starší tvrz, ze které zůstalo jenom tvrziště, ležící asi 100 m východně od pozdější, dodnes dochované tvrze. Je to nevysoký pahorek s příkrými svahy. Před tvrzištěm je homolovitý pahorek, na němž snad stával dřevěný srub. V r. 1356 se připomínají další vladykové z Mrače, bratři Oldřich, Vilém a Ješata. Písemné zprávy o tvrzi se nedochovaly a také důvody, proč brzy zanikla, nejsou známe.

Koncem 14. stol. přešlo mračské zboží do majetku Benešoviců. Tito majitelé sídlili na nové tvrzi, kterou postavili dále od někdejšího sídla Zdislava z Mrače, na nejnižším konci vyvýšeniny nad Benešovským potokem. Tato tvrz se dochovala dodnes. Jako první z nových majitelů se koncem 14. stol. uvádějí Beneš z Lopřetic na Mrači, v r. 1410 Oldřich z Mrače, v r. 1438 Beneš z Dubé a z Mrače, předek Mračských z Dubé. Jeho potomci zůstali na zdejší tvrzi do 1. pol. 16. stol. V r. 1540 koupil tvrz Jaroslav starší ze Šelmberka a z Kosti, majitel blízkého Hrádku nad Sázavou (nyní Komorní Hrádek), který později zapsal rozšířené mračské zboží své manželce Anně, rozené Krajířové z Krajku. Jejím dědicem se stal syn Jan (+1597), z jehož pozůstalosti se statek vrátil ke Komornímu Hrádku, do majetku Adama mladšího z Valdštejna. Jeho syn Jan Viktorin z Valdštejna musel dát r. 1648 Mrač do zástavy svému věřiteli Václavu z Vrbna a Bruntálu. Tvrz se v této době, po třicetileté válce, popisuje už jako pustá. V r. 1663 koupil mračský statek Bernard Ignác z Martinic (+1685), jehož dcera převedla r. 1690 toto dědictví na svého manžela Jana Františka z Vrbna a Bruntálu, syna někdejšího valdštejnského věřitele. Kámen ze zřícenin tvrze byl použit na stavbu zámku jakožto vrbnovského sídla v Mrači. Nakonec byla tvrz koncem 17. stol. přestavěna na sýpku. V této podobě se dochovala až do 2. pol. 19. stol., kdy byla upravena na příbytky pro dělníky mračských žulových lomů. Obytným účelům slouží dodnes. Je to patrová budova obdélníkového půdorysu, vystavěná z lomového kamene, neomítnutá, krytá valbovou střechou. Na vých. straně je k ní připojeno kamennou zdí čtverhranné nádvoří.

---

## MINORITSKÝ KLÁŠTER NANEBEVZETÍ PANNY MARIE

Benešov

GPS: N14,69140637° E49,78452472°

Reg. č. památky 46069 / 2-8

Podle kroniky tzv. Beneše Minority byl benešovský konvent minoritů založen v roce 1247, a to proboštem staroboleslavské kapituly Tobiášem z Benešova. Tobiáš měl nové komunitě věnovat rodové sídlo Benešoviců, které stávalo na ostrožně nad dnešním městem, dnes zvané Karlov. V roce 1294 konvent s celým městem vyhořel, a proto dal Tobiášův nástupce, Milota z Dědic, klášterní budovu znovu vystavět a rozšířit. Tehdy vznikl nový refektář (společná klášterní jídelna), dormitář (společná klášterní ložnice) a kapitulní síň.

Dne 19. května 1420 Žižkova vojska sice minoritský konvent vypálila, ale zdaleka jej nemohla natolik poškodit, aby po základních opravách nemohl posloužit jako útočiště zemských sněmů. Konaly se zde sněmy dva: první roku 1451, druhý pak v roce 1473 za účasti královny Johany. Daleko větší zkáza postihla areál v pozdějších letech, kdy opuštěné objekty postupně zanikaly vlivem povětrnosti. Destrukci nakonec dovršili Švédové, kteří zbytky kláštera roku 1648 znovu vypálili. Klášter již nikdy nebyl obnoven.



## OSTATNÍ PAMÁTKY

reg. č. památky	název		datace	lokalita a popis
<b>Benešov</b>				
	zvonice sloupová	Bedrč	přelom 19. – 20. stol.	u čp. 2 (u silnice na Petroupim)
	kříž	Bedrč	2. pol. 19. stol.	v osadě
	měšťanský dům - dvojdomek	Benešov		
10061 / 2-4278	kaplička Boží voda	Benešov	1871	v ulici "Ke Studánce" pod železniční tratí Praha - Benešov - lidově "Boží dobrá voda". První písemná zmínka 1681. Nad studánkou býval zděný výklenek. Na toto místo přenesena při stavbě žel. tratě. (Pinkas 1766)
10816 /	vodárenská věž	Benešov		
10857 /	nemocnice	Benešov		
11085 /	měšťanský dům	Benešov		
11191 /	střední škola - gymnasium	Benešov		
11192 / 2-4330	budova městského úřadu	Benešov		
11663 /	železniční stanice	Benešov		
12591 / 2-4245	měšťanský dům	Benešov		
21619 / 2-7	kostel sv. Anny s piaristickou kolejí	Benešov		
21762 / 2-10	židovský hřbitov, část stojící a archeologické stopy	Benešov		
23155 / 2-3929	měšťanský dům - budova muzea	Benešov		
23224 / 2-6	kostel sv. Mikuláše	Benešov		
31677 / 2-3930	měšťanský dům	Benešov		
	kříž	Benešov	1947	před průčelím kostela sv. Mikuláše - misijní
	kříž	Benešov	2. pol. 19. stol.	v Čechově ulici (dříve Bedrčská) opravil na poč. 90. let 20. stol. J. Váňa
	kříž	Buková Lhota		v osadě - korpus Krista kovový
	kříž	Buková Lhota	L. P. 1910	u čp. 24
	kaplička se samostatným prostorem a zvoničkou	Dlouhé Pole	posl. třetina 19. stol.	na návsi
	kříž	Dlouhé Pole	1885	v průčelí kapličky
	kříž	Dlouhé Pole	1913	při silnici k Okrouhlici
	kříž	Dlouhé Pole	závěr 19. stol.	u bývalého mlýna
25985 / 2-73	kostel sv. Filipa a Jakuba	Chvojen		
	Boží muka sloupková	Chvojen	2. pol. 15. stol.	východně od kostela sv. Jakuba - import z Itálie od Ferdinanda d' Este, původně stála před kostelem
39027 / 2-248	městské opevnění - Šance, archeologické stopy	Konopiště		
	výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého	Konopiště	2. pol. 18. stol.	na křižovatce cest do Vatekova a Chvojna
	osmiboká výklenková kaplička sv. Anny	Konopiště	2. pol. 18. stol.	na křižovatce parkové cesty se silnicí Benešov – Jarkovice
	Boží muka	Konopiště	18. stol.	nad jezem u mostu u silnice Benešov – Chlístov "U Zájezku"

reg. č. památky	název		datace	lokalita a popis
39823 / 2-3932	zemědělský dvůr Mariánovice	Mariánovice		
23481 / 2-39	kostel sv. Vavřince	Okrouhlice		
	kříž	Okrouhlice	posl. třet. 19. stol.	u čp. 15
33587 / 2-15	kostel sv. Šimona a Judy	Bystřice		
39668 / 2-3936	fara	Bystřice		
45416 / 2-3937	venkovská usedlost	Bystřice		
<b>Bystřice</b>				
	kříž	Bystřice	2. pol. 19. stol.	ul. K Líšnu, při čp. 205
	kříž	Bystřice	2. pol. 19. stol.	v zahradě čp. 186
	kaplička sv. Václava se samostatným prostorem a zvoničkou	Drachkov	poč. 18. stol.	na návsi
	výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého	Drachkov	18. – 19. stol.	jižně od obce u cesty do Tožice
	kříž	Drachkov	posl. třet. 19. stol.	na návsi
	kaplička výklenková	Hlivín	1. pol. 19. stol.	u vjezdu do osady
	zvonička sloupová	Hlivín	1902	v osadě bez zvonku
	kříž	Hlivín	2. pol. 19. stol.	v osadě
	kaplička se samostatným prostorem a zvoničkou	Jinošovice	1. pol. 19. stol.	na návsi
	kaplička výklenková	Jinošovice		u odbočky ze silnice Bystřice – Ouběnice (k Podhrázskému rybníku)
	kaplička se zvoničkou	Jírovice	1. pol. 20. stol.	na návsi
	zvonička sloupková	Jiřín	1876	na návsi u čp. 5 - zvon za I. sv. války ukrýván v zemi
	kříž	Jiřín	1896	v osadě
	kaplička výklenková	Kobylí	1931	u čp. 1 - postavena z bílých cihel na místě původní
	zvonička pilířová	Kobylí		na pilíři vrat čp. 10
	kříž	Kobylí		
	kříž	Kobylí		
	Hrobka Čeňka Daňka	Líšno		
31348 / 2-95	zámek Líšno	Líšno		
	kaplička se samostatným prostorem a zvoničkou	Líšno	1935	u silnice (býv. ohr. zeď zámku) na Líštěnc
	kaplička výklenková	Líšno	kol. pol. 18. stol.	u silnice k Bystřici - na mapě voj. mapování z roku 1764
	kaplička výklenková	Líšno	kol. pol. 18. stol.	u zámku
	Boží muka pilířová	Líšno	kol. pol. 18. stol.	u silnice z Líšna do Ouběnic
	Boží muka sloupová	Líštěnc		
26149 / 2-135	kostel Nalezení sv. Kříže	Nesvačily		
	kříž	Nesvačily	1886	u kostela
	kaplička se samostatným prostorem a zvoničkou	Opřetice	2. pol. 19. stol.	na kraji obce (na kopci u silnice)
26297 / 2-157	socha sv. Josefa s Ježíškem	Ouběnice		
35947 / 2-156	kostel sv. Markéty	Ouběnice		
	kaplička výklenková	Ouběnice	1. pol. 19. stol.	mezi Ouběnicemi a Jinošicemi - oprava 1985, 2001; socha sv. Jana Nepomuckého nahrazena kopií

reg. č. památky	název		datace	lokalita a popis
	výklenková kaplička sv. Václava	Ouběnice	1929	u křižovatky silnice Ouběnice – Tomice
	kříž	Ouběnice		u rozcestí (u hospody "Dubovka")
	kříž	Ouběnice	2. pol. 19. stol.	nad Ouběnicemi u Jiřína (u lesa) - Již počátkem 18. století pomístní označení "U Křížku"
	kříž	Plchov		
	kaplička P. Marie Lurdské se samostatným prostorem a zvoničkou	Radošovice	posl. třet. 19. stol.	na návsi
	kaplička sv. Jana Nepomuckého se samostatným prostorem	Radošovice	posl. třet. 19. st.	na kraji obce
	zvonička	Semovice		na návsi - dva sloupy bez zvonku
	zvonička sloupová	Strženec		při posledním domku u rybníka
	kříž	Strženec	2. pol. 19. stol.	v osadě (u cesty do Jankovské Lhoty)
38878 / 2-137	zámek	Tvoršovice		
	výklenková kaplička P. Marie se zvoničkou	Tvoršovice	poč. 20. stol.	u čp. 14 - dva zvonky, ve štítu stylizované Boží oko
		Tvoršovice		
		Tvoršovice		
		Tvoršovice		
	Boží muka	Tvoršovice		v polích směrem ke Drachkovu
	kříž	Tvoršovice	2. pol. 19. stol.	u cesty Tvoršovice – Nesvačily
	Boží muka	Zahořany		v polích směrem na Bezejovice
		Zahořany		
	kříž	Zahořany	2. pol. 19. stol.	při západním okraji obce
	kříž	Zahořany	2. pol. 19. stol.	při silnici do Nesvačil
<b>Chrástany</b>				
11034 / 4-5056	kaplička P. Marie se samostatným prostorem a zvoničkou	Chrástany	1887	na návsi - v základech kámen s letopočtem 1886. Opravena 1990. Mariánská, na jižní straně sluneční hodiny
18230 / 2-3392	socha sv. Jana Nepomuckého	Chrástany		
26223 / 2-3391	venkovská usedlost	Chrástany		
45206 / 2-731	krucifix	Chrástany		
	kříž	Chrástany	27. 5. 1832	u silnice
<b>Chlístov</b>				
	zvonička sloupková	Chlístov	1889	u čp. 2
	kříž	Chlístov	1885	na rozcestí k Chlístovu - zv. "Benešův"
21827 / 2-3934	venkovská usedlost	Žabovřesky		
	výklenková kaplička P. Marie	Žabovřesky	přel. 18. a 19. stol.	na rozcestí Žabovřesky – Zbožnice
<b>Mrač</b>				
15999 / 2-121	Zřícenina barokního zámku a hospodářský dvůr	Mrač		
	výklenková kaplička P. M. Lurdské	Mrač	1885	v pomístní části "Podmračí" pod lomem - místně zvaná "Skaláků". Přidány sem sochy P. Marie a sv. Jana Nepomuckého od zvoničky na návsi. Nechal postavit Fr. Lobkowicz s chotí.



reg. č. památky	název		datace	lokalita a popis
	zvonička sloupová	Mrač	1870	na návsi - zvon s plastikou sv. Václava z r. 1869, plášť s reliéfem
	kříž	Mrač		na rozcestí u kravína a státní silnice
	kříž	Mrač		cesta Poříčí – Mrač
<b>Tisem</b>				
	kaplička se samostatným prostorem a zvoničkou	Tisem	1820	na návsi - oprava 1993
<b>Václavice</b>				
36843 / 2-206	kostel sv. Václava	Václavice		
	kříž	Václavice	1. pol. 20. st.	v obci u silnice Chrášťany – Benešov - na soklu deska s textem
		Václavice		
	kříž	Václavice	2. pol. 19. stol.	uprostřed cesty mezi Václavicemi a Chrášťany
	kaplička sv. Floriána se samostatným prostorem a zvoničkou	Zbožnice	1887	na návsi - 1888 Podlaha
	kaplička	Zbožnice		u osady Zbožnice u cesty do Václavic

## OSTATNÍ SLUŽBY PRO NÁVŠTĚVNÍKY A TURISTY

### PŮJČOVNY

#### SKI SERVIS A PŮJČOVNA LYŽÍ JAROMÍR PLATIL

Žižkova 477, 256 01 Benešov u Prahy

Tel.: 317 722 483, 721 134 111

#### Otevírací doba

Pondělí - ZAVŘENO

Úterý - pátek - 14:00-18:00

Sobota - 09:00-12:00

Neděle – ZAVŘENO

#### AUTOPŮJČOVNA BETACAR

Tel.: 607 853 558, 420 317 728 142

Kancelář: Křižíkova 766, 256 01 Benešov

E-mail: betacar@betacar.cz

www.betacar.cz

Krátkodobé i dlouhodobé pronájmy automobilů

Přistavení na letiště či k hotelu součástí služby

#### SPORT 2000 SPORT ŠEFČÍK

U motelu Švarc, autobazar Skála - prodejna 1. patro

Ke Stadionu 2095, 256 01 Benešov

Telefon: 317 726 777, 606 42 52 00

Email: sefcik@sportsefcik.cz

Web: www.sportsefcik.cz

#### Otevírací doba

Pondělí - Pátek 9:00 - 17:00

Sobota 9:00 - 12:00

Neděle 15:00 - 17:00 - v neděli otevřeno od listopadu do března

Prodejna a půjčovna LYŽE – KOLA

#### Půjčovny kol:

Amber hotel Konopiště, Benešov u Prahy 20, Benešov 256 01, tel.: +420 317 722 732

Tomáš Trojánek, Pavlíkova 1528, Benešov 256 01, tel.: +420 776 098 062

Sport Šefčík - Ski centrum, Ke Stadionu 2095, Benešov 256 01, tel.: +420 317 726 777

#### Servisy kol:

VELO SPORT Krupička, Na Bezděkově 2005, Benešov 256 01, tel.: +420 317 723 627

Jaroslav Víšek - Sport Centrum, Červené Vršky 1594, Benešov 256 01, tel.: +420 317 722 152

Tomáš Olbrich, Pražského povstání 1641, Benešov 256 01, tel.: +420 724 590 188

Tomáš Trojánek, Pavlíkova 1528, Benešov 256 01, tel.: +420 776 098 062

VELO FOX, Dr. E. Beneše 159, Bystřice 257 51, tel.: +420 317 793 416

#### Prodejny kol:

Jaroslav Víšek - Sport Centrum, Červené Vršky 1594, Benešov 256 01, tel.: +420 317 722 152

VELO SPORT Krupička, Na Bezděkově 2005, Benešov 256 01, tel.: +420 317 723 627

VELO FOX, Dr. E. Beneše 159, Bystřice 257 51, tel.: +420 317 793 416

Tomáš Olbrich, Pražského povstání 1641, Benešov 256 01, tel.: +420 724 590 188

Tomáš Trojánek, Pavlíkova 1528, Benešov 256 01, tel.: +420 776 098 062

---

## INFORMAČNÍ CENTRA

### BENEŠOV

#### Kontakt

Malé náměstí 1700, 25601 Benešov

telefon: +420 317 726 004

e-mail: ic-benesov@posazavi.com

www.knihovna-benesov.cz

GPS: N14,69105500° E49,78279322°

#### Otevírací doba

leden-květen, říjen-prosinec pondělí - pátek 8:00 - 17:00 hodin

červen-září pondělí - pátek 8:30 - 17:30 hodin

červen, září sobota 8:30 - 12:00 a 13:00 - 16:00 hodin

červenec, srpen sobota - neděle a svátek 8:30 - 12:00 a 13:00 - 17:30 hodin

---

#### Poskytované služby

informace o možnostech ubytování, stravování, kulturních a sportovních akcích, kulturních památkách v Benešově a okolí

tipy na výlet v regionu i ČR

nabídka turistických tras v regionu

informace o využití volného času  
tvorba databáze firem města Benešov  
informace o činnosti státní správy a samosprávy  
(přehled jednotlivých odborů a referátů)  
vyhlášky Města Benešov  
předprodej vstupenek MKS Benešov  
informace o vlakových a autobusových spojích  
přehled vysokých škol a fakult  
databáze: obce a směrová čísla  
nabídka tištěných propagačních materiálů pro turisty  
kopírovací služby  
prodej pohlednic, map, regionálních publikací a některých periodik, propagačních  
materiálů, upomínkových předmětů  
kontaktní místo pro prodej turistických známek (Benešov, Konopiště)  
kontaktní místo rodinné hry Družina knížete Václava  
prodejní místo TICKETPORTAL - rezervace a prodej vstupenek na divadelní představení, muzikály,  
koncerty, festivaly, sportovní akce apod., které jsou nabízené na [www.ticketportal.cz](http://www.ticketportal.cz) , kromě akcí v O2  
Aréně  
sběrné místo pro výlep plakátů v Benešově - zajišťuje firma RENGL - více informací a ceníky na  
[www.rengl.cz](http://www.rengl.cz)

---

## KONOPIŠTĚ

### Kontakt

256 01 Konopiště

mobil: +420 774 443 885

e-mail: [ic-konopiste@posazavi.com](mailto:ic-konopiste@posazavi.com)

GPS: N14,65936374° E49,78364079°

### Otevírací doba

duben-srpen úterý - neděle 09:00 - 12:30 a 13:30 - 17:30 hodin

září                      úterý - neděle 09:00 - 12:30 a 13:30 - 16:30 hodin

---

Turistické informační centrum Konopiště vzniklo ve spolupráci Města Benešov a Miroslava Němce z Týnce nad Sázavou.

Cílem pracovníků nově vzniklého turistického informačního centra je poskytování komplexních informací o městě Benešov, zámku Konopiště i v celém regionu Posázaví a napomoci tím k rozvoji cestovního ruchu v Benešově, a udržení tak návštěvníků ve městě i v regionu.

Nabízí následující upomínkové předměty:

pohlednice s tematikou Konopiště

turistické známky - výroční turistickou známku vydanou u příležitosti 95. výročí atentátu na Františka Ferdinanda d'Este

mařížskou keramiku, aj.

Dále v našem Turistickém informačním centru zakoupíte mapy s turistickou i cyklotematikou týkající se nejbližšího okolí i celého regionu Posázaví.



---

## MYSLIVOST – STŘELNICE A BAŽANTNICE

XXIX. mistrovství světa v loveckém parkúru na Konopišti

Ve dnech 12. - 15. července t. r. proběhla v okolí zámku Konopiště střelecká akce světového významu – XXIX. mistrovství světa F.I.T.A.S.C. v loveckém parkúru (dále MS). Soutěž uspořádaná Lesním závodem Konopiště Lesů České republiky, s. p., ve spolupráci s Asociací střelců na asfaltové terče, členem Mezinárodní federace pro střelce z loveckých a sportovních zbraní (F.I.T.A.S.C), se těšila velké pozornosti střelců ze čtyř světadílů.

Pro MS bylo „postaveno“ 32 soutěžních stanovišť, dvě stanoviště pro vloženou soutěž v disciplíně Compak Sporting a dvě tréninková stanoviště. V průběhu šampionátu zajišťovaly přepravu střelců mezi šesti liniemi rozlehlého areálu tři velké městské autobusy nabírající střelce z jednotlivých zastávek v intervalu 10 minut. Na zbývajících stanovištích jezdily minibusy. Parkování účastníků i diváků bylo zajištěno na dvou parkovištích, přičemž součástí druhého byla restaurace postavená „na zelené louce“. Na několika dalších místech byl zajištěn prodej nápojů. Poměrně hustá byla i síť sociálních zařízení. Bezvadně fungoval úklid a udržování čistoty celého areálu. Soutěž probíhala od čtvrtka do neděle.

---

## GOLF

Golf Resort Konopiště byl slavnostně otevřen dne 20. července 2002. Jeho domovem je panství Tvoršovice, jehož historie sahá až do 10. století. Poslednímu majiteli, rodině Bartoňů, sloužilo jako letní sídlo. V roce 1997 vstoupila do projektu Golf Konopiště a.s., která vybudovala resort, jehož chloubou jsou dvě 18jamková mistrovská hřiště. Radecký Course, pojmenovaný po jednom z dřívějších vlastníků, slavném maršálovi napoleonských válek, Václavu Radeckém z Radče a D'Este Course pojmenovaný po arcivévodovi Ferdinandovi d'Este, následníkovi rakousko-uherského trůnu.

Hřiště jsou nápaditě zasazena do mírně zvlněné krajiny, obklopena lesem a protkána bunkery i četnými vodními překážkami. Charakteristické jsou zejména velké, modelované greeny.

9jamkový Public Course je přístupný i pro hráče bez Zelené karty. Rozsáhlý Driving Range a plochy krátké hry jsou vhodným místem pro trénink.

Kvalitní tréninkové zázemí zahrnuje driving range o rozměrech 120 x 350 m včetně krytých odpališť, putting green, chipping, pitching area a bunker play na ploše 10.000 m<sup>2</sup>.

Celý resort vznikl ve spolupráci s Evropskou Asociací Profesionálních Golfistů (PGA).

Krásný zrekonstruovaný zámek s klubovnou, recepcí, pro-shopem i restaurací je skvostem Resortu. Významnou součástí je i "Zámecký hotel" s možností ubytování v luxusních pokojích a ideálními prostory pro konference a společenské akce. Další gastronomické služby poskytuje restaurace "Steak House".

### SWOT ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Analýza SWOT je technika, která umožňuje hlubší poznání problematiky, a to jak zevnitř, ve vnitřních vazbách, tak z pohledu širších souvislostí. SWOT je zkratka anglických slov Strengths (přednosti), Weaknesses (nedostatky, slabé stránky), Opportunities (příležitosti), Threats (hrozby).

#### Analýza SWOT je metoda, která slouží pro

- shrnutí poznatků analytické části
- zdůraznění hlavních záměrů analýzy jednotlivých oblastí
- soustředění se nejen na slabiny, „problémy k řešení“
- hledání souvislostí
- změnu hrozeb v příležitosti

#### Kroky a postup zpracování analýzy SWOT

1. náčrt – koncept – analýzy zpracovatelem – konzultantem
2. oponentura a doplnění sborem expertů
3. extrakt ze SWOT jednotlivých oblastí do sjednocujícího závěru
  - V kvadrantu silné stránky jde o postižení jevů, které jsou v dané oblasti hlavním pozitivem, podstatou.
  - Kvadrant slabé stránky zachycuje negativní vnitřní podmínky rozvoje jednotlivých složek. Zejména byly postižovány deficity, absence nezbytných zdrojů a schopností, resp. chyby v jejich rozvoji.
  - Příležitosti jsou chápány jako současné nebo budoucí podmínky v prostředí, jevy, které mohou nastat, měly by to být vždy příležitosti reálné, dostupné a využitelné, které budou mít pozitivní dopad na jednotlivé složky.
  - V opačném smyslu je pohlíženo na hrozby. Ty mohou vzniknout i v delším časovém období nepříznivým vývojem některých významných činitelů – ekonomických, sociálních, demografických apod.

Kladem této techniky je možnost sledování souvislostí jevů mezi sebou a vzájemné podněcování myšlenek (některý jev může být silnou i slabou stránkou, hrozby se mohou překloupit v příležitosti apod.). Předem byly jednotlivé sféry rozděleny a sledovány ve svých subkapitolách.

#### ROZVOJOVÉ ZÓNY

S – přednosti – silné stránky	W – nedostatky – slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velké množství nevyužitých objektů (např. v objektech bývalých kasáren)</li> <li>- historické objekty v areálu konopištského zámeckého parku</li> <li>- zastoupení méně významných kulturních památek = zámky, tvrze, hradiště, zříceniny, archeologické lokality)</li> <li>- vysoký podíl církevních památek a památek drobné architektury</li> <li>- zachované stavby lidové architektury (celá sídla)</li> <li>- železniční trať - nádraží Benešov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedůvěra majitelů objektů ke spolupráci</li> <li>- zámky, tvrze a památkové objekty v soukromých rukou, ve špatném stavu a nepřístupné</li> <li>- devastace tradiční venkovské architektury</li> <li>- minimální využití kapacity centra města</li> <li>- nezáměr finančních partnerů o investice do služeb</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejné mezinárodní letiště Bystřice zaměřené na sportovní provoz a všeobecné letectví</li> <li>- Nevyužitý areál benešovského pivovaru</li> </ul>	
<b>O - příležitosti</b>	<b>T - hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova a zpřístupnění památek a jejich využití pro cestovní ruch</li> <li>- rekonstrukce výrobních objektů a objektů kasáren – brownfields na komplexy služeb a odpočinku s aktivním trávením volného času</li> <li>- využití tradičních témat – myslivost, lesnictví, pivovarnictví</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanedbání rekonstrukce objektů v turistických lokalitách</li> <li>- Nevyužití možností financování projektů ze strukturálních fondů &gt; pomalejší rozvoj</li> </ul>

## CESTOVNÍ RUCH

<b>S – přednosti – silné stránky</b>	<b>W – nedostatky – slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vysoké krajinářské hodnoty</li> <li>- Zastoupení významných kulturně historických památek (Konopiště)</li> <li>- Zastoupení méně významných kulturních památek = zámky, tvrze, hradiště, zříceniny, archeologické lokality)</li> <li>- Vysoký podíl církevních památek a památek drobné architektury</li> <li>- Muzea</li> <li>- Zámecký park</li> <li>- Golfový areál Tvoršovice</li> <li>- Železniční trať - nádraží Benešov jako dopravní uzel</li> <li>- Četné kulturní a sportovní akce při svátcích a výročích (přírodní divadlo Konopiště, tvrz Mrač, Bystřice)</li> <li>- Provoz informačních center</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malý zájem podnikatelské sféry i obyvatel o cestovní ruch</li> <li>- Malé využívání regionálních produktů</li> <li>- Sezónnost cestovního ruchu</li> <li>- Nízká firemní kultura</li> <li>- Nerovnoměrné rozložení zájmu a návštěvnosti památek</li> <li>- Devastace tradiční venkovské architektury</li> <li>- Vynakládání peněz na neurčitou propagaci</li> <li>- Malé kapacity pro ubytování v cestovním ruchu v nižší cenové úrovni a větší kapacitě (45 lůžek) = tábořiště, autocampingy, turistické ubytovny, ubytování v soukromí</li> <li>- Malý počet provozoven služeb v cestovním ruchu (především doplňkové služby...)</li> <li>- Nedostatečný marketing</li> <li>- Nedostatečné informační značení, (chybí informace o atrakcích území pro turisty)</li> <li>- Stav divadla v hotelu Pošta a areálu Kulturního centra Karlov</li> </ul>
<b>O - příležitosti</b>	<b>T - hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčnost regionálního infosystému ⇒ rozšíření infocenter a jejich činnosti a spolupráce</li> <li>- Posílení tvorby regionálních produktů</li> <li>- Využití blízkosti Prahy pro nabídku produktů cestovního ruchu</li> <li>- Tvorba balíčků programů, ucelených nabídek</li> <li>- Marketing a cílená propagace v cestovním ruchu (informační a propagační materiály, infocentra, veletrhy, internet...)</li> <li>- Informační značení v terénu</li> <li>- Rozšíření ubytovacích možností (tábořiště, autocampingy, turistické ubytovny, letní byty, agroturistika, ubytování v soukromí...)</li> <li>- Dobudování turistické infrastruktury (zřízení pro relaxaci a sport, koupaliště, cesty, značené turistické cesty, cyklostezky, in-line stezky...)</li> <li>- Budování naučných vycházkových stezek</li> <li>- Zpracování nabídky cestovního ruchu tak, aby se plošně rozprostřely na celém území, různorodost nabídek cestovního ruchu – především propojení Konopiště - Benešov</li> <li>- Osvěta obyvatel ve vztahu k cestovnímu ruchu</li> <li>- Podpora mimosezónní turistiky (cykloturistika, rybářství, kongresová turistika....)</li> <li>- Provozování průvodcovské služby po městě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pokračující nezájem obyvatel o cestovní ruch</li> <li>- Živelná suburbanizace krajiny (rodinné domy, rekreační objekty, nákupní centra, logistická centra, výrobně-komerční areály)</li> <li>- Další chátrání a devastace památek</li> <li>- Snižování financí na záchranu údržbu a obnovu památek</li> <li>- Přetěžování některých lokalit (Konopiště...)</li> <li>- Konkurence okolních regionů</li> <li>- Nedořešené majetkové vztahy (i k pozemkům), nejsou pozemkové úpravy &gt; cyklostezky, výletní stezky</li> <li>- Střety mezi provozovateli cestovního ruchu a obyvateli (koně ⇒ cesty, zatížení území...)</li> <li>- Rozvoj „tvrdé“ formy turistiky</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podpora podnikatelů, rozvoj spolupráce mezi podnikateli = různorodost nabídek cestovního ruchu</li> <li>- Větší využití železnice pro cestovní ruch</li> </ul>	
---	--

Region se vyznačuje velmi dobrou geografickou polohou pro cestovní ruch a velmi dobrou dopravní obslužností. Pro současnou kapacitu návštěvníků poskytuje dostatek ubytovacích kapacit (spíše však ve vyšší cenové hladině). Slabou stránkou je oddělení města Benešova od areálu zámku konopiště dopravní linií, která působí jako psychologická bariéra nejen pro obyvatele města. Dochází tak k nadměrnému přetěžování zámeckého areálu a k nevyužití potenciálu města a jeho okolí. Největší příležitostí je propojení obou areálů více bezpečnými dopravními cestami a komplexní zapojení města do nabídky zámku. Město nabízí mnoho možností pro rozvoj zajímavých aktivit (např. areál pivovaru a rozšíření jeho služeb), které by doplnili nabídku zámku a zdrželi zde návštěvníka delší dobu než jeden den. Je třeba sjednotit postup i vynakládané prostředky při propagaci – Konopiště, Benešov a okolí by se měli stát jedním marketingovým celkem.

#### ORIENTAČNÍ SYSTÉMY A PARKOVÁNÍ

S – přednosti – silné stránky	W – nedostatky – slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostatečné značení cyklotras</li> <li>- výborné značení pěších turistických tras</li> <li>- částečné značení kulturních a turistických cílů (hnědé značení)</li> <li>- funkčnost regionálního infosystému, rozšíření infocenter a jejich činnosti a spolupráce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- značení – cílů, tras</li> <li>- nejednotnost značení a jeho „zmatečnost“</li> <li>- nevyvážený systém parkování</li> <li>- přetížení centra města parkujícími automobily</li> </ul>
O - příležitosti	T - hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- možnost směřovat návštěvníky regionu tak, aby byl využit kompletní potenciál území</li> <li>- zvýšení povědomí návštěvníka o okolních zajímavostech</li> <li>- dopravní systém je v případě orientačního systému kombinovaný s reklamou</li> <li>- vybudování podzemních parkovišť a parkovacích domů s napojením na centrum města</li> <li>- využití P+R parkoviště u nádraží (Benešov, Bystřice) s návazností na železniční koridor</li> <li>- zisky z parkování investovat do cestovního ruchu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevstřícnost odpovědných orgánů v oblasti umísťování dopravního značení</li> <li>- nevyužití reklamního potenciálu</li> <li>- zklamání návštěvníků regionu blouděním</li> <li>- neřešení dopravní situace města včetně systému parkování obyvatel i návštěvníků</li> <li>- pronajímání parkovacích prostor Města</li> </ul>

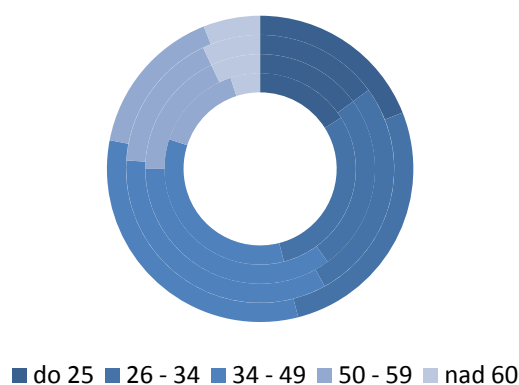
Chybí jednotný vizuální styl regionu, ze kterého by vzešel vzhled orientačního systému. Jednotný styl má orientační systém zámku Konopiště (schválený orgány památkové péče), který by bylo dobré využít jako výchozí. U řešení parkování neexistuje jednotný postup vlastníků. Město Benešov zbytečně pronajímá parkovací plochy – přímé příjmy z parkování by bylo možno využít na modernizaci služeb parkoviště.

## MARKETINGOVÝ MIX

Základním předpokladem veškerých rozvojových aktivit musí být naplnění potřeb zákazníka (turisty). Zákazník požaduje vysokou přidanou hodnotu služby, nízkou cenu, velké pohodlí a cílenou komunikaci. Je třeba si uvědomit, že zákazník nepotřebuje propagaci (tu potřebuje poskytovatel služby). V případě produktu se tedy tato studie zaměřuje na řešení potřeb zákazníka, u ceny zjišťujeme náklady, které zákazníkovi vznikají, u místa se zaměřujeme na dostupnost řešení a v případě propagace na oboustrannou komunikaci se zákazníkem.

## SEGMENTACE

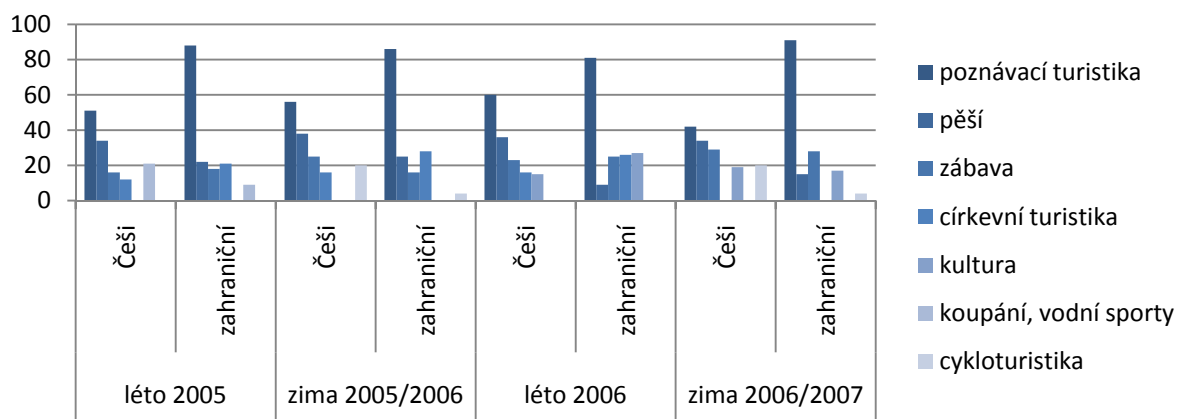
### Segment demografický



Graf věkové struktury návštěvníků regionu (2005 – 2007)

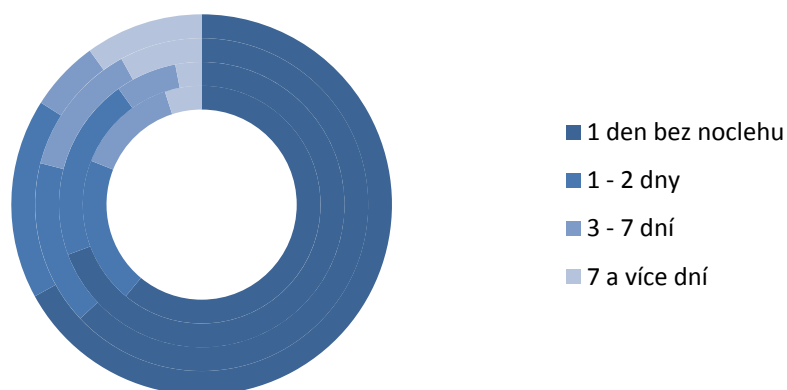
**Segment psychologický** - Jako hlavní důvod návštěvy regionu je uváděno poznávání.

Léto 2005	Zima 2005/2006	Léto 2006	Zima 2006/2007
47 %	42 %	47 %	40 %



Graf primárních zájmů návštěvníků regionu

### Segment podle kupního chování



Graf délky pobytu návštěvníků (2005 – 2007)

### Segment regionální

Největší počet návštěvníků regionu přijíždí z Prahy. V období mimo hlavní sezónu pak přijíždí návštěvníci z bližších regionů, de facto se jedná o pohyb obyvatel v rámci turistické oblasti.

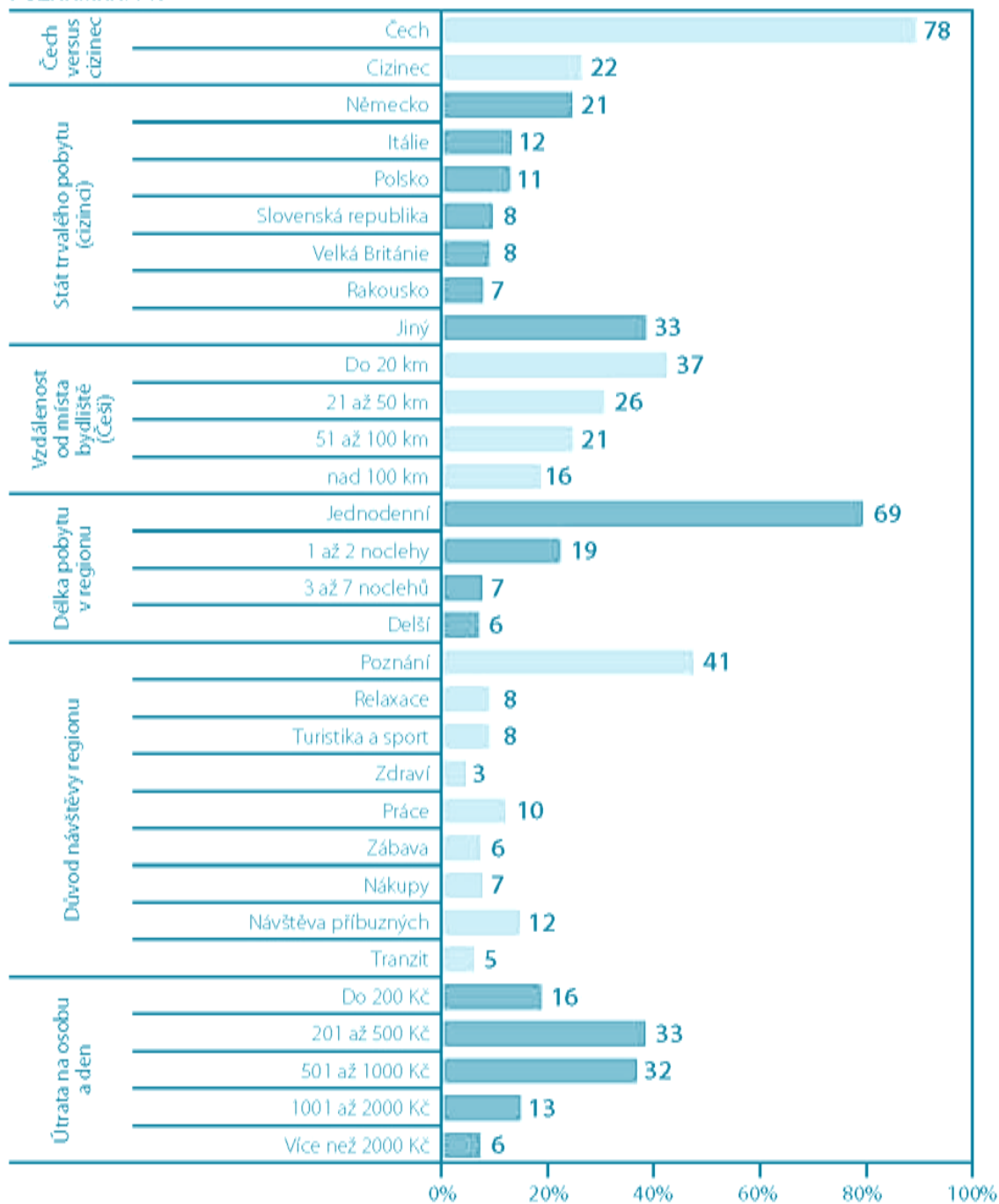
Léto 2005	Zima 2005/2006	Léto 2006	Zima 2006/2007
Praha 23 %	Praha 17 %	Praha 26 %	Praha 16 %



## OKOLÍ PRAHY: Profil návštěvníků (zima)

ZÁKLAD: Všichni respondenti, n = 4870

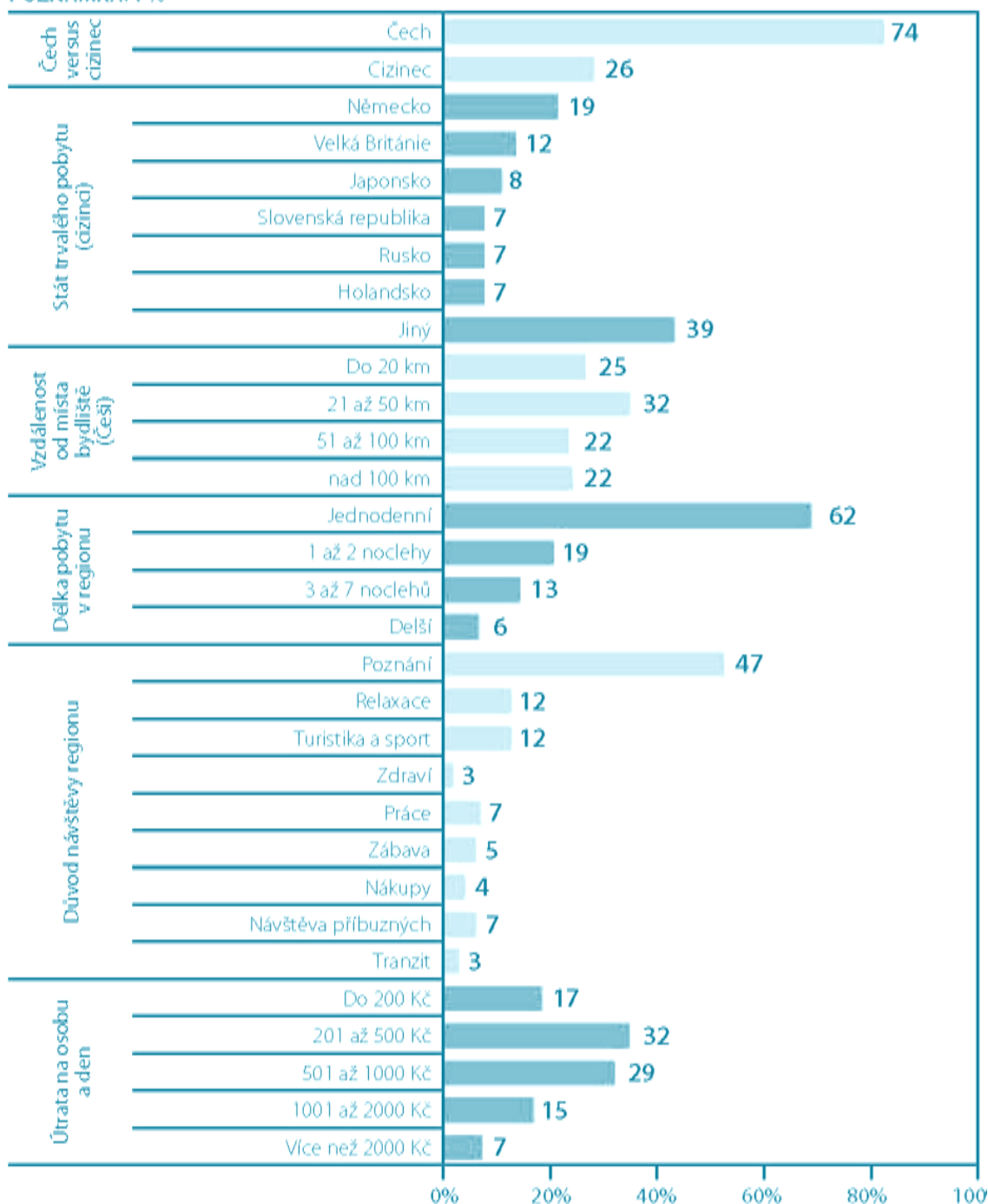
POZNÁMKA: v %



## OKOLÍ PRAHY: Profil návštěvníků (léto)

**ZÁKLAD:** Všichni respondenti, n = 4870

**POZNÁMKA:** v %

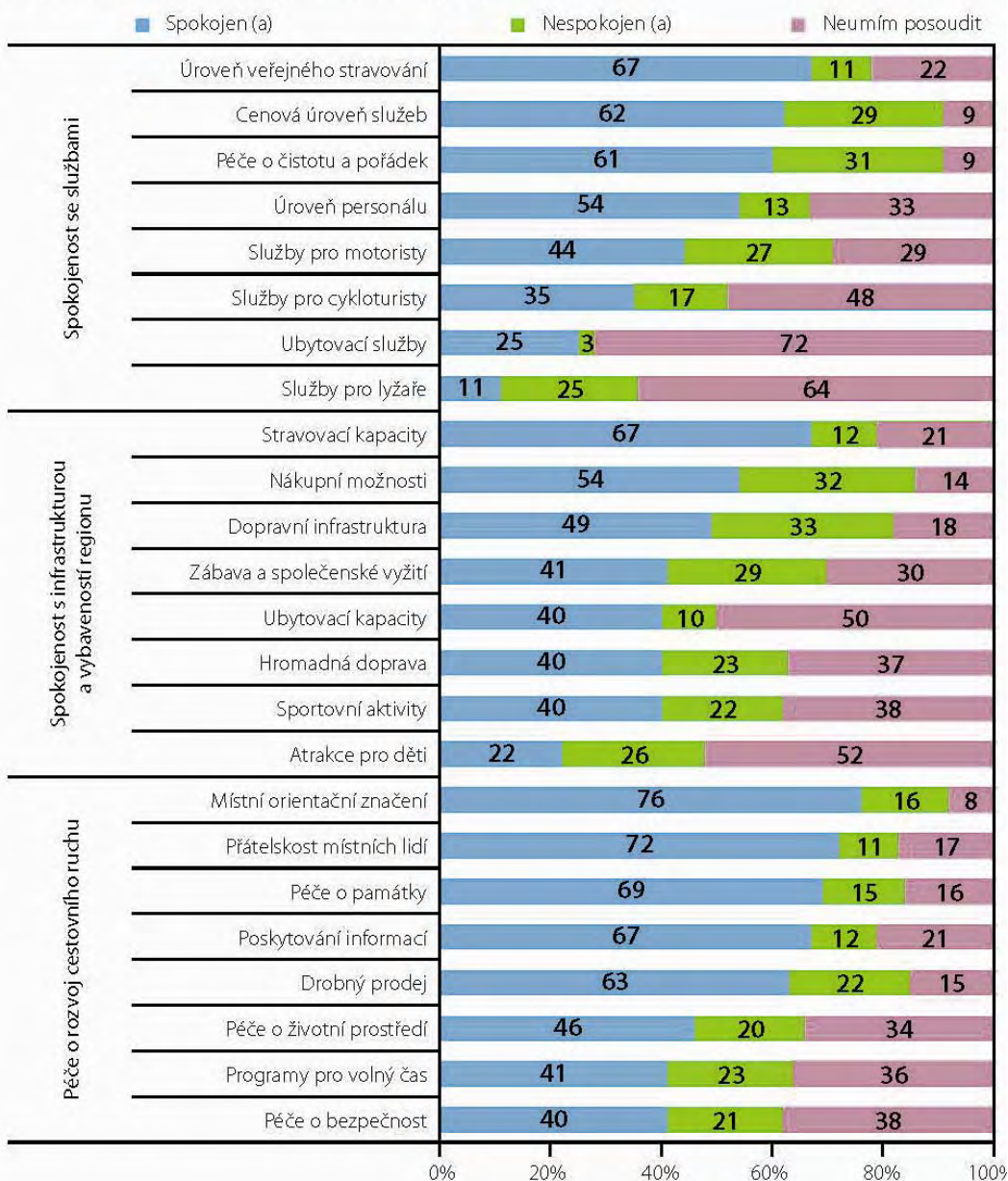


V rámci monitoringu návštěvníků regionu od roku 2005 do roku 2007 byl stanoven profil návštěvníka regionu. Tato indikace byla rozdělena na období hlavní sezóny (léto) a období mimosezóny (zima). V grafech výše je uvedeno vyhodnocení pro turistický region Okolí Prahy, kterému svou specifikací odpovídá také region kolem řeky Sázavy (velké množství památek, krásná příroda apod.). Data do tohoto šetření byla dodána z 1/4 právě z regionu Posázaví. Z toho důvodu můžeme tato data brát jako relevantní pro region řeky Sázavy. Výsledky odpovídají i dalším lokálním statistickým šetřením v regionu prováděných Posázavím o.p.s. a informačními centry.

## OKOLÍ PRAHY: Spokojenost s návštěvou (zima)

ZÁKLAD: Všichni respondenti, n = 4870

POZNÁMKA: v % (sečteny odpovědi „velmi“ a „spíše“)

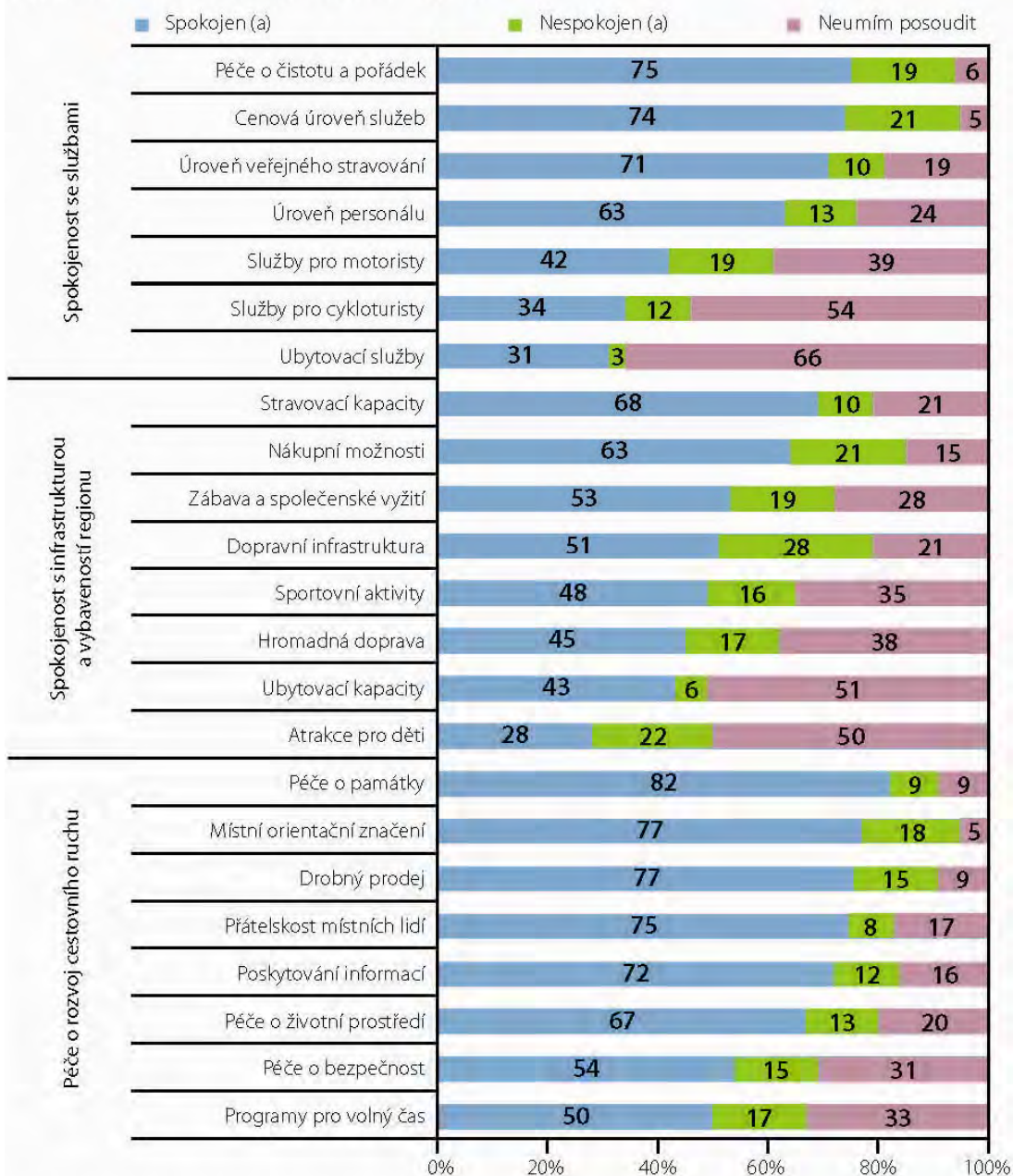


ZDROJ: Monitoring návštěvníků v turistických regionech České republiky

## OKOLÍ PRAHY: Spokojenost s návštěvou (léto)

ZÁKLAD: Všichni respondenti, n = 4870

POZNÁMKA: v % (sečteny odpovědi „velmi“ a „spíše“)



ZDROJ: Monitoring návštěvníků v turistických regionech České republiky

V roce 2007 proběhlo v Benešově dotazníkové šetření. Toto šetření provedlo město Benešov v rámci zpracování Plánu rozvoje v Benešově. Dotazníkové šetření bylo vedeno formou tazatelů, celkem bylo shromážděno 466 odpovědí ze strany především obyvatel města. V rámci šetření byly definovány nejproblematictější oblasti:

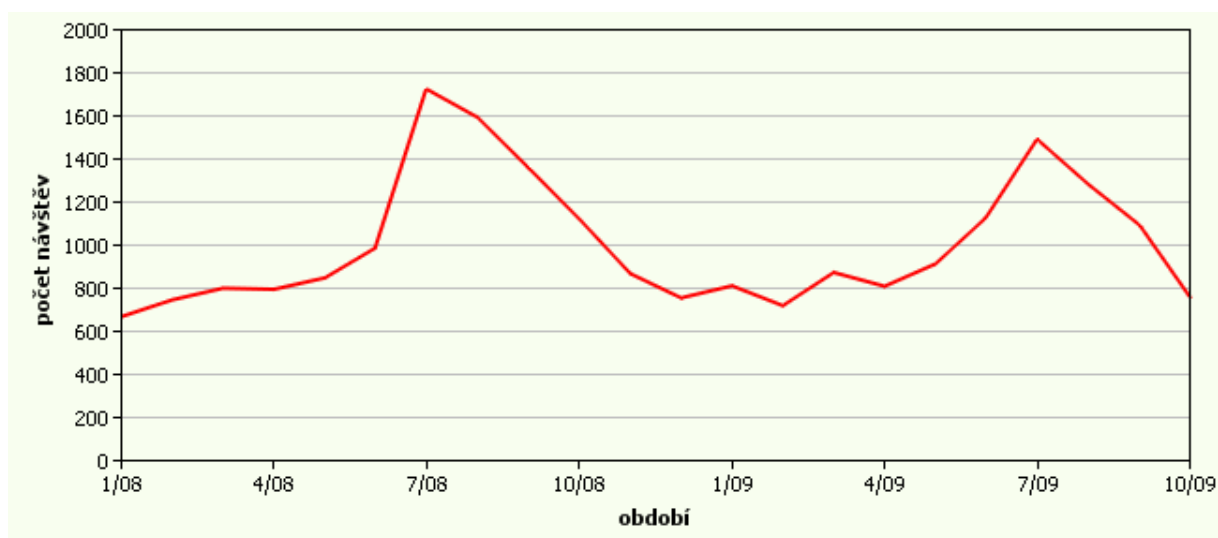
- Parkování ve městě
- Stav sportovišť
- Stav společenských zařízení
- Nevyhovující pořádek a čistota ve městě
- Nevyhovující stav dopravní infrastruktury
- Stav veřejné zeleně



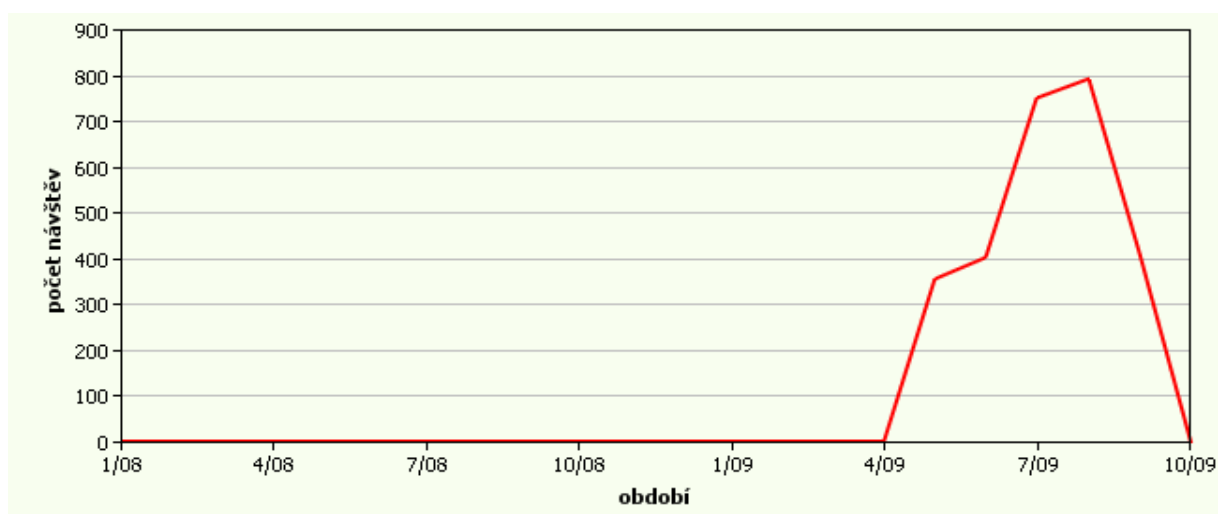
## UMÍSTĚNÍ

Cestovní ruch v regionu okolo města Benešov výrazně ovlivňuje blízkost Prahy. Tento fakt přináší řadu výhod, zejména využití dobré dopravní dostupnosti regionu – autem, autobusem i vlakem. V hlavní letní sezóně do regionu přijíždějí návštěvníci nejčastěji automobilem (48 %), autobusem (25 %) nebo vlakem (17 %). Nejčastěji přijíždějí s partnerem, partnerkou, přáteli či známými (56 %). Převažují jednodenní pobyty (62%). 54 % přijíždí do regionu na opakovanou návštěvu. Hlavním důvodem návštěvy je poznání, které zmiňuje 47 % návštěvníků. Dalšími uváděnými důvody jsou relaxace (12%) a turistika a sport (12 %). Nejlákavějšími aktivitami regionu jsou poznávací turistika (63 %) a pěší turistika (30 %).

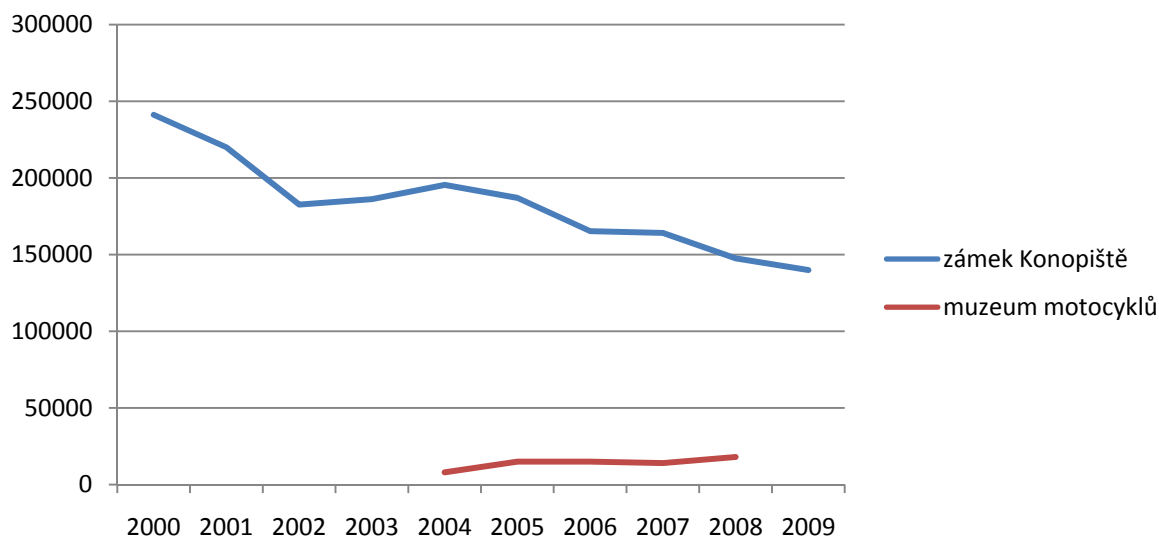
Téměř dvě třetiny návštěvníků tohoto regionu v regionu nepřenocují (62 %) a pětina nevyužije žádného stravovacího zařízení. 29 % turistů využívá k ubytování služeb hotelu, 22 % služeb penzionu. Ubytování u příbuzných či známých, popřípadě na vlastní chatě či chalupě dává přednost 19 %. V oblasti spokojenosti s péčí o rozvoj cestovního ruchu jsou respondenty nejvíce oceňovány péče o památky (82 %), místní orientační značení (77%) nebo drobný prodej (77 %). Návštěvníci regionu nejčastěji využívají informací z internetu a propagačních materiálů a průvodců (57 %).



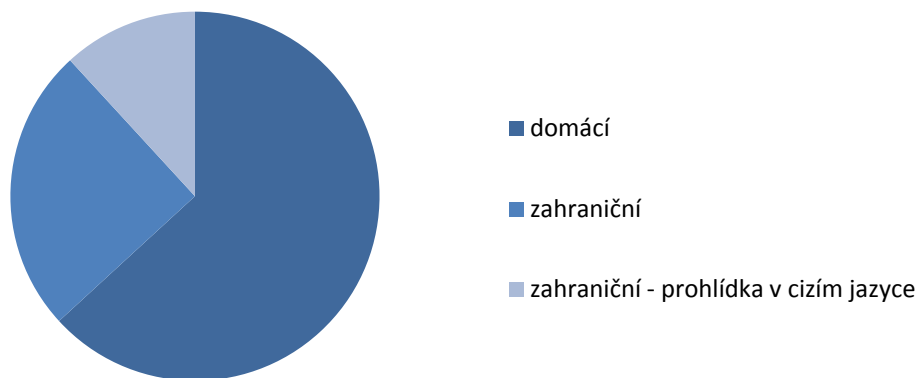
Návštěvnost Informačního centra v Benešově (jasně viditelná sezónnost návštěvnosti regionu i meziroční pokles návštěvníků)



Návštěvnost informačního centra na Konopišti (otevřeno až na sezónu 2009)



**poměr návštěvnosti zámku Konopiště**



**Kvalifikovaný odhad (správa zámku) poměru tuzemských a zahraničních návštěvníků zámku Konopiště v roce 2009**

Přesný počet zahraničních návštěvníků zámku Konopiště nelze stanovit s ohledem na fakt, že navštěvují zámek i v rámci prohlídek v češtině. V roce 2009 bylo zakoupeno přes 26.000 vstupenek s průvodcem v cizím jazyce (18,8 % z celkové návštěvnosti).

Muzea v centru Benešova bohužel statistiku návštěvnosti nevedou, takže ji nelze porovnat s návštěvností zámku.

## PRODUKTOVÁ NABÍDKA (ZÁKAZNICKÁ HODNOTA)

### PRODUKTOVÁ KOMBINACE

Pro oblast kolem města Benešov neexistují komplexní produktové nabídky. Prezentovány jsou především dílčí služby (např. Golf resort Konopiště v Tvoršovicích, S-centrum Benešov). Propojování dílčích služeb do komplexní nabídky pro turisty je jediným možným směrem ve zkvalitňování nabídky a také ve zvyšování pohodlí zákazníka.

Region disponuje velkou nabídkou dílčích služeb (ubytování, stravování, sportovní aktivity, zámek Konopiště), ale velmi málo dochází ke spolupráci jednotlivých subjektů. Právě motivace poskytovatelů služeb ke spojování do společných nabídek je možným směrem ke zvýšení zájmu zákazníků o region kolem řeky Sázavy.

## CÍLOVÉ SKUPINY

### Cílové skupiny dle statutu:

- rodiny s dětmi (26 až 48 let -> přes 60 %)
- jednotlivci (zejména mladší do 34 let)
- partnerské a manželské páry (tzv. „prázdné hnízdo“ - 50 až 59 let)

#### **Doplňkové skupiny**

- organizované skupiny mládeže
- organizované skupiny profesního cestovního ruchu (firmy, management a zaměstnanci firem)
- senioři

### Cílové skupiny dle motivace:

- zájemci o poznávání (historie, architektura, sakrální památky, industriální památky, příroda)
- aktivní a rekreační sportovci
  - o pěší turisté
  - o cykloturisté
  - o golfisté

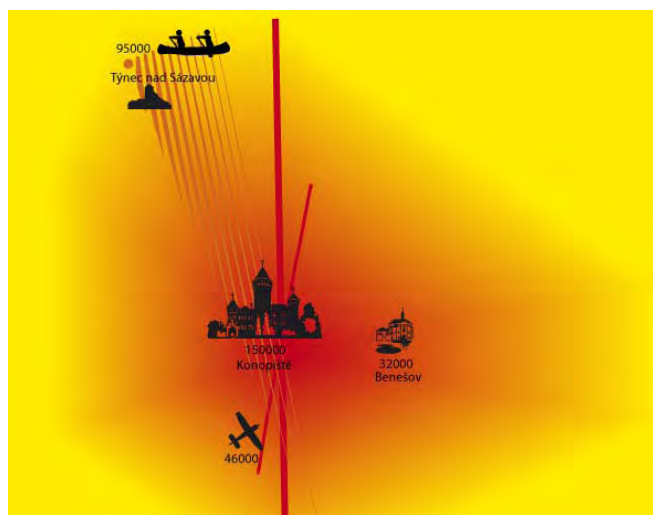
#### **Doplňkové skupiny**

- zájemci o odpočinek ve venkovském prostředí
- zájemci o zábavu
- firemní akce
  - o vzdělávací
  - o konferenční
  - o outdoorové

Tyto cílové skupiny až na drobné odchylky korespondují s cílovými skupinami pojmenovanými v Programu rozvoje cestovního ruchu Středočeského kraje (aktualizace 2007).

Převážnou většinu návštěvníků regionu tvoří turisté z České republiky.

## MÍSTO (ZÁKAZNICKÉ POHODLÍ)



Velmi důležitým aspektem Benešova a okolí je jeho zajímavá poloha vzhledem k významnému centru mezinárodního cestovního ruchu (Praha) a vzhledem k významnému mezinárodnímu dopravnímu koridoru spojujícímu sever s jihem. S ohledem na konkurenční regiony, mezi které lze zařadit Karlštejnsko, Mladou Boleslav nebo Rakovnícko (porovnatelné dle velikosti a návštěvnosti) je třeba vyniknout péčí o návštěvníka. V současné době se vše podřizuje reklamě a propagaci a opomíjí se pohled očima zákazníka na řešení jeho požadavků.

Zájmové území této studie má své logické centrum v zámku Konopiště, které svou návštěvností určuje kvalitu cestovního ruchu. Potenciální návštěvníci regionu se pohybují po linii sever-jih. Dalším důležitým centrem je letiště Bystřice a golfový areál Tvoršovice. Důležité je napojení regionu na turistickou oblast řeky Sázavy, především pak na Týnec nad Sázavou, který disponuje 100 tisíci návštěvníky vodáckého centra (stav 2009). Samotné město Benešov leží ve stínu konopištského zámku. Tento stav je třeba vyrovnat stejně jako propojení na další atraktivity regionu.

#### BEZPEČNÉ PROPOJENÍ MĚSTA BENEŠOV S KONOPIŠŤSKÝM ZÁMECKÝM AREÁLEM

VÝSTAVBA LÁVKY PŘES I/3 v ulici Šímová

PODCHOD - vyřešení bezpečného průchodu pod viaduktem u mlékárny DANONE vybudováním tunelu pro pěší s napojením na stávající chodníky tak, aby se nemuselo vstupovat do silnice

STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY - Benešov, benzínová stanice OMV – Mrač – stezka pro chodce a cyklisty se sloučeným provozem délky 0,8 km. *Doporučujeme.* Doporučujeme protáhnout 250 m do města ulicí Červené Vršky.

CYKLOSTEZKA NA KOLE KOLEM KONOPIŠŤ - Park Konopiště - podél Konopištěského potoka - k silnici II/106 - k odbočce na Poměnice - k OMV - Benešov, benzínová stanice OMV – stezka pro cyklisty délky 3 km, v Konopištském parku naváže na stávající cyklostezku. *Doporučujeme,* výstavbu ve spolupráci Benešov a Mrač, část II/106 – I/3 realizovat jako poslední – napojení na cyklostezku OD ZÁMKU K ZÁMKU (zpracována studie, příprava projektové dokumentace)

CYKLOSTEZKY CENTREM BENEŠOVA – pokračování výstavby a značení cyklopruhů a cyklochodníků městem – priorita oddělení od motorové dopravy

INFORMAČNÍ CENTRUM Konopiště – stabilizace provozu

NAUČNÁ STEZKA Benešov – Konopiště – Chvojen

IN-LINE STEZKA kolem Konopištěského rybníku – napojení na cyklostezku z Benešova

#### KONOPIŠŤSKÝ PARK

Údržba a úklid parku

ODPOČINKOVÁ MÍSTA - navázání spolupráce s ředitelem Lesního závodu Konopiště (Lesy ČR, s.p.), odpočinková místa v parku, naučné stezka, popis lokality

MONITORING - dendrologická a památková studie parku – probíhá zpracovávání ČSOP Vlašim – *Strategický plán Leader*

MODERNIZACE PARKOVIŠŤE – vybudování automatického provozu parkoviště – parkovací automaty > vyšší příjmy pro Město Benešov, odstranění dřevěných stánků, na základě diskuse pokračovat v systému výstavby kamenných obchodů – nutnost vytvoření jednotného vzhledu (regulační plán lokality se zastavovací studií)

MOBILIÁŘ – ve spolupráci s NPÚ vybrat vhodný mobiliář parku – lavičky, veřejné osvětlení, orientační panely, hrací prvky pro děti, altány

REKONSTRUKCE PŘÍRODNÍHO DIVADLA

VYBUDOVÁNÍ SEZÓNNÍ MALÉ DIVADELNÍ SCÉNY

PROPOJENÍ PARKU S AREÁLEM CHVOJEN – kulturní akce v kostele sv. Jakuba a Filipa, využití nabídek Jezdeckého klubu Chvojen

#### AKTIVITY VE MĚSTĚ BENEŠOV

VYUŽITÍ VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ - expozice v čekárně, rekonstrukce vizuální prezentace na prvním nástupišti, vybavení mapami města a regionu, vybudování muzea Císařský salónek

PARKOVIŠŤE P+R - vybudování parkovacích míst (parkovacího domu), první vstup návštěvníků do města přes vlakové nádraží

MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU – zvýšení povědomí o jeho existenci, jeho propagace v rámci zámeckého areálu – uvolnění prostor celé budovy pro jeho expozice



MUZEUM PODBLANICKA – nabídka samostatných prostor např. v areálu Tábořských kasáren nebo budově piaristické koleje – větší expozice vojenské historie města (102. pěší pluk) a navázání na historii zámku a F.F. d'Este

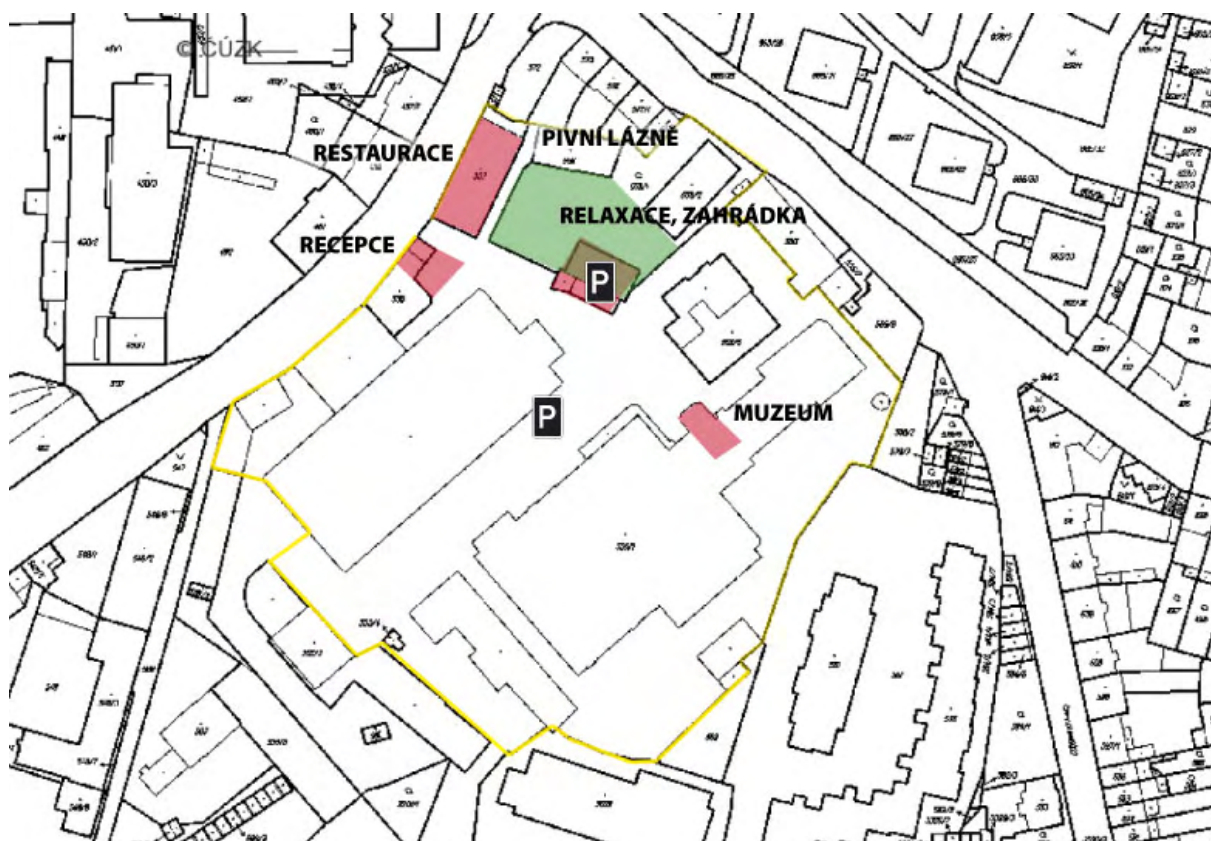
PARKOVÁNÍ – vybudování velkokapacitního parkoviště (podzemní, parkovací dům) a vymezení plochy Masarykova náměstí a Malého náměstí pouze pro pěší a pro služby (zahrádky restaurací a cukráren), nabídka jednotného záboru pro místní podnikatele

## ORIENTAČNÍ ZNAČENÍ

JEDNOTNÝ VIZUÁLNÍ STYL - Sjednotit značení ve městě s již hotovým značením zhotovený NPÚ – zámek Konopiště

REKLAMA - Jasně stanovený systém vzhled reklamy na parkovišti zámeckého parku – závazný postup

## PIVOVAR FERDINAND



Začlenění areálu Pivovaru Ferdinand do komplexních aktivit města v cestovním ruchu – možnost využití volných kapacit areálu pro služby v cestovním ruchu.

RECEPCE – současnou vrátnici podniku přebudovat na moderní recepci s nabídkou služeb pro návštěvníky. Zároveň může sloužit i jako recepce podniku. Pro návštěvníky připravena průvodcovská služba (průvodci provizně motivovaní z prodeje v pivovarské produktové prodejně). Recepce je vstupem do tajemství pivovaru. Styl pivovaru – počátek 20. století včetně kostýmů průvodců. Nutná dobrá jazyková vybavenost – nabídka praxí pro zahraniční studenty. Zajištění úschovy zavazadel (batohy) a hlídání stání pro kola.

RESTAURACE – stylová restaurace počátku 20. století s kompletní nabídkou pivovarského sortimentu vlastní výroby. Součástí restaurace bude i produktová prodejna s nabídkou vlastní výroby (konec prohlídkové trasy – návštěvník musí být vždy doveden do tohoto prostoru a nabídka mu je

představena ještě v rámci prohlídky. Nad rámec piva sortiment rozšířit o typické produkty – např. slad, chmelové šišky, pивní pálenka, surovinové sady pro uvaření piva v domácích podmínkách včetně návodu, sklo a keramika apod. Restaurace bude v letních měsících rozšířena o venkovní zahrádku. Pro menu doporučena pouze česká kuchyně.

PIVNÍ LÁZNĚ – wellness a relaxační služby bez ubytování. Město Benešov disponuje v současné době dostatečným počtem ubytovacích kapacit ve vyšší třídě. Služba pivních lázní doplní nabídku města o službu pro ubytované. Vytvoření typicky „ferdinandovských“ lázní s příběhem tradice. Již F.F. d'Este ...

RELAXACE, ZAHRÁDKA – venkovní posezení pro návštěvníky s obsluhou z restaurace, herní prvky pro děti (prolézačky ze sudů, dřevěný vůz tažený dřevěnými koňmi, válení sudů po dráze, houpačka přes sud apod.) – děti by měli mít svůj prostor, ale nerušit ostatní návštěvníky

MUZEUM – Historie pivovarnictví v regionu – měšťanský pivovar (odkaz na místo, kde původně stál – umístění panelu ve městě s upoutávkou na expozici) – pivovar na Konopišti. Zajímavosti z výroby, které nejsou vidět při prohlídce. Interaktivní expozice (jak se špuntovaly lahve, jak se narážely dřevěné sudy apod.) Videoprojekce, řezy technologickými částmi vaření piva. Zdůraznit místní příslušnost pivovaru k regionu – dodávka ječmene z blízkého okolí.

PROHLÍDKA – současnou prohlídku rozšířit o návštěvu původních studen, návštěva chladícího agregátu (jak je cítit čpavek), návštěva podzemního labyrintu technologických chodeb. Pro děti oddělit přístup k alkoholu, text pro děti prezentovat tak, aby byla zdůrazněna nebezpečnost alkoholu.

---

## LETIŠTĚ BYSTRICE – NESVAČILY

DRÁHA - Prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Bystřice - Nesvačily na 1150 m.

ODBAVENÍ - Výstavba odbavovacích ploch se stáním pro cca 10 – 20 letadel.

PREZENTACE - Využití prostor letiště pro prezentaci regionu a jeho nabídky

## PROPAGACE

JEDNOTNÝ VIZUÁLNÍ STYL – vytvoření marketingové značky města Benešov a okolí – nutné napojení na Konopiště jako nejviditelnější „lákadlo“ regionu

KOMPLEXNÍ PROPAGAČNÍ MATERIÁL - sjednocení propagace služeb a zajímavostí a orientační mapy – jeden materiál ze sdružených finančních prostředků > jedna značka

JEDNOTNÝ VZHLED – materiály jednotlivých poskytovatelů služeb a aktivit vydávat pod jednotným vzhledem – návštěvník musí identifikovat Benešov

POSÁZAVÍ - Propagace regionu v rámci propagačních materiálů a kampaní turistického regionu

Posázaví – není nutná plná podrobnost >propagace největších lákadel a ubytovacích kapacit – Konopiště, pivovar, sportovně relaxační areál, bazén apod.

## NÁVRH PROJEKTŮ, OPATŘENÍ A AKTIVIT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### INVESTIČNÍ AKCE

<i>Strategické rozvojové oblasti</i>	<i>Opatření</i>	<i>Záměr projektu</i>
<b>1. Primární rozvoj</b>	1.1 Příprava a realizace objektů typu návštěvnická centra, zvyšujících celoročně návštěvnickou atraktivitu kraje (atd.).	Návštěvnické centrum a muzeum benešovského pivovaru Využití areálu bývalých Pražských kasáren pro umístění muzea Prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Bystřice - Nesvačily na 1150 m. Dráha bude opatřena zpevněným povrchem a únosností umožňující provoz malých letadel do 10 000 kg hmotnosti. Výstavba odbavovací plochy se stáním pro cca 10 – 20 letadel.
	1.2 Příprava a realizace areálů pro děti resp. pro rodiny se zejména malými dětmi.	Vybudování zábavných míst (altány s prolézačkami) v konopištském parku Vybudování malé divadelní scény pod zámek Konopiště (na místě tzv. kurt)
<b>2. Sekundární rozvoj</b>	2.1 Výběr, zpřístupnění a rozvoj významných kulturních a historických objektů v regionu (zejména zámků, hradů, atd.) pro potřeby cestovního ruchu.	Zřícenina hradu Kožlů – rekonstrukce areálu hradu v rozsahu povoleném archeology Rekonstrukce historického jádra Benešova Na Karlově a využití farské zahrady
	2.2 Rozvoj infrastrukturního zázemí a nabídky pro vodní turismus v regionu.	
	2.3 Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím.	Vybudování in-line stezky okolo Konopištského rybníku
	2.4 Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).	Vybudování komplexního areálu v rámci benešovského pivovaru – pivní lázně, restaurace, muzeum
<b>3. Terciární rozvoj</b>	3.5 Příprava a realizace tematických a naučných stezek a okruhů.	Vybudování naučné stezky Benešov – Konopiště – Chvojen
<b>4. Podpůrná vybavenost</b>	4.1 Rozvoj systému orientačního značení atraktivit cestovního ruchu a turisticky atraktivních cílů.	Orientační značení v areálu Benešov – Konopiště > propojení města se zámeckým areálem
	4.2 Doplnění a údržba značení cyklotras a pěších tras.	Vybudování nové lávky přes silnici I/3 navazující na ulici Šimova pro pěší
	4.3 Rozvoj (výstavba, obnova, rekonstrukce) certifikovaných hromadných ubytovacích zařízení (zejména typu hotel, penzion, kemp), odpovídajících úrovní a kvalitou cílové klientele.	Rekonstrukce kempu Motel Konopiště s kompletním vybavením pro karavany Dovybavení automyček místem pro vypouštění odpadních vod z karavanů

	4.4 Rozvoj certifikovaných ubytovacích kapacit venkovského charakteru (farmy, venkovské penziony, ubytování v soukromí).	
	4.5 Rozvoj a výstavba cyklostezek (zejména s národním a mezinárodním významem) a doplnění sítě cyklotras, vycházejících z generelu cyklo dopravy v kraji (zpracovaného v roce 2007).	Vybudování nové lávky přes silnici I/3 navazující na ulici Šimova Vybudování podchodu (tunelu) pod silnicí I/3 v místech u továrny Danone s napojením na trasu > rozšíření stezky pro pěší i na cyklostezku s propojením na parkoviště pod zámek Dobudování cyklostezky v Benešově Od pivovaru ke koupališti a její napojení na cyklostezku Od zámku k zámku Dobudování cyklostezky v Benešově od lávky přes železniční trať k zámku Konopiště – cyklostezka Na kole kolem Konopiště
	4.6 Rozvoj doprovodných služeb a vybavenosti pro cykloturisty (na principu „Cyklisté vítání“).	Vybudování cykloservisů, cyklomyček a půjčoven v bodech zájmu - nádraží Benešov a Bystřice při parkovištích P+R Úschovna kol na parkovišti pod zámek Konopiště
	4.7 Rozvoj doprovodných služeb pro vodní turismus ve vybraných lokalitách	
	4.8 Rozvoj hippotras v kraji / regionu v návaznosti na jezdecká centra a hippotrasy v okolních krajích	
	4.9 Rozvoj doprovodných služeb cestovního ruchu (půjčovny kol, lodí, sportovního vybavení apod.) a jejich síťování.	Rozšíření fungování cyklovlaků na trati Praha-hl. nádraží – Benešov - Bystřice Zřízení půjčoven kol v budovách nádraží – provoz zajištěn ČD
	4.10 Rozvoj sportovní vybavenosti, zejména s celoročním využitím.	
	4.11 Zvýšení dostupnosti turistických cílů a atraktivit budováním / rekonstrukcí přístupových komunikací a parkovacích ploch.	Výstavba velkokapacitního parkoviště u nádraží v Benešově a Bystřici Rekonstrukce parkoviště u zámku Konopiště Výstavba velkokapacitního podzemního parkoviště (parkovacího domu) v centru Benešova
	4.12 Rozvoj dopravní obslužnosti dle rozvojových potřeb turismu.	

## NEINVESTIČNÍ AKCE

<i>Strategické rozvojové oblasti</i>	<i>Opatření</i>	<i>Záměr projektu</i>
<b>3. Terciární rozvoj</b>	3.1 Příprava asociačních produktů (4-6) turistického regionu Střední Čechy / Středočeského kraje pro vybrané (zejména zahraniční) cílové trhy.	



	3.2 Vytvoření portfolia tematicky orientovaných produktů a produktových balíčků turistického regionu / kraje se zaměřením zejména na zahraniční cílové trhy.	Témata: historie (hrady, zámky, sakrální památky atd.), konference, golf, muzejnictví, slavní rodáci, městské / venkovské památkové rezervace, industriální památky a technické zajímavosti, vodní turismus, rybolov, kultura, sport, cykloturismus atd. Produktové balíčky tvoří jeden z prvků marketingového mixu cestovního ruchu a zejména v rámci příjezdového cestovního ruchu jsou tedy významným motivačním nástrojem při rozhodování turistů o jejich dovolené.
	3.3 Příprava a podpora rozvoje společných produktů a produktových balíčků se sousedními turistickými regiony (zejména s Prahou) se zaměřením zejména na zahraniční cílové trhy.	Ve spolupráci s aktivními subjekty CR sousedních turistických regionů vytvoření produktů založených na tématech přesahujících turistické regiony.  Cíl: Maximalizovat efekty vyplývající z rozsáhlé nabídky turistických atraktivit sousedních regionů a zejména hl. m. Prahy ve spolupráci s aktéry cestovního ruchu a incomingovými touroperátory a tím zvýšení počtu zejména zahraničních turistů v kraji.
	3.4 Příprava a podpora rozvoje společných produktů a produktových balíčků se sousedními turistickými regiony (zejména s Prahou) a s partnerskými regiony se zaměřením zejména na vzdálené (zámořské) trhy (zejména USA, Kanada, J. Korea, Čína).	Ve spolupráci s aktivními subjekty v cestovním ruchu ze sousedních turistických regionů a partnerských regionů (zejména ve střední a západní Evropě) vytvoření produktů založených na tématech přesahujících turistické regiony a motivujících zahraniční turisty ze vzdálených zemí k návštěvě kraje.  Cíl: Maximalizovat efekty vyplývající z kombinace rozsáhlé nabídky mezinárodně známých cílů a atraktivit sousedních (domácích) regionů (a zejména hl. m. Prahy) a partnerských regionů a tím zvýšení počtu zejména zahraničních turistů ze vzdálených trhů v kraji.
5. Marketing	5.1 Rozvoj jednotného komunikačního stylu turistického regionu	Vytvoření marketingové značky Konopiště > Posázaví
	5.2 Vytvoření a realizace systému koordinované marketingové podpory nabídky turistického regionu / kraje na cílových trzích cestovního ruchu.	Vytvoření a realizace systému marketingové podpory nabídky regionu / kraje na cílových trzích:  Tiskoviny – vytváření edičního plánu (společně s celým regionem Posázaví) E-marketing – rozvoj systému e-marketingu, založeného na portálu cestovního ruchu <a href="http://www.posazavi.com">www.posazavi.com</a> v kombinaci s jednotným informačně – rezervačním systémem středočeského kraje v jazykových mutacích dle zvolených cílových trhů. Propojení hlavních informačních portálů cestovního ruchu zaměřených na řeku Sázavu. Příprava propagačních předmětů a suvenýrů, charakteristických pro region. Příprava a realizace DVD/spotů, představující hlavní atraktivní témata cestovního ruchu kraje/regionu pro vybrané cílové trhy v jazykových mutacích dle zvolených cílových trhů
	5.3 Příprava a realizace famtripů a presstripů pro ovlivňovatele trhu cestovního ruchu (vydavatelé průvodců, novináři, provozovatelé e-průvodců) a distributory produktů / balíčků cestovního ruchu (incomingové tuzemské i zahraniční cestovní kanceláře / touroperátory).	Pořádání programů pro novináře zaměřených na zážitky
	5.4 Vytvoření a chod informačního a návštěvnického centra kraje / regionu v Praze	
	5.5 Marketingová a organizační podpora zavedení a průběžné aktualizace jednotného informačního a rezervačního systému (IRS) Středočeského kraje.	

	5.6 Příprava a realizace motivačního systému pro návštěvníky a turisty	
	5.7 Zajištění podpory prodeje produktů a balíčků turistického regionu / kraje a turistických oblastí.	Vytvoření a podpora systému prodeje produktů a balíčků turistického regionu a turistických oblastí včetně využití již vytvořených a fungujících prodejních kapacit partnerů – cestovních kanceláří. V současné době existuje řada zajímavých balíčků, které se však neobjevují v nabídce CK/touroperátorů. Přitom platná legislativa ČR velmi komplikuje prodej balíčků (dle zákona tzv. zájezdů) jinou cestou než prostřednictvím cestovních kanceláří.
	5.8 Dlouhodobé zlepšování povědomí o cestovním ruchu jako o odvětví schopném vytvářet dlouhodobě udržitelná pracovní místa a významně se podílejícím na ekonomickém rozvoji veřejného i soukromého sektoru a podpora jeho popularizace ve Středočeském kraji.	
6. Organizační rozvoj	6.1 Vytvoření systému řízení cestovního ruchu (destinačního managementu) v turistickém regionu / kraji včetně zapojení fungujících OCR (Zlatý pruh Polabí, o.p.s. a Posázaví o.p.s.), širšího fóra aktérů (TIC, MAS, provozovatelé atrakcí, profesní sdružení/spolky atd.) a odborníků.	V regionu již působí organizační struktura řízená Posázaví o.p.s. a postavená na koordinaci informačních center a jejich spolupráci
	6.2 Podpora, příprava a realizace celoživotního vzdělávání a rozvoje lidských zdrojů za účelem zvýšení profesionality a kompetencí pracovníků působících v cestovním ruchu.	Podpora, příprava a realizace odborných kurzů celoživotního vzdělávání, stáží a pracovních pobytů zaměřených na zvýšení profesních a jazykových dovedností pracovníků v cestovním ruchu.  Cíl: Zvýšení potenciálu pro rozšíření portfolia a kvality poskytovaných služeb v sektoru cestovního ruchu.
	6.3 Posílení spolupráce mezi odbornými školami cestovního ruchu a aktéry cestovního ruchu v kraji.	Spolupráce se Střední školou cestovního ruchu, s.r.o. v Benešově (Soukromá střední odborná škola zajišťující výuku čtyřletých oborů gymnázium se zaměřením na živé jazyky a pracovník cestovního ruchu) - <a href="http://www.soes.cz">http://www.soes.cz</a>
	6.4 Zvýšení atraktivity kraje / regionu pro investory do CR.	Přes vysoký zájem investorů o Středočeský kraj je zatím velmi omezená úroveň investic do cestovního ruchu. Stejně jako ve výrobních oborech je žádoucí zprofesionalizovat podporu investic do cestovního ruchu, jako další a velmi významný zdroj investic do cestovního ruchu v kraji. Jednou z možností je příprava a realizace systému aktualizované nabídky investičních možností v cestovním ruchu v regionu/kraji.  Cíl: Zvýšení atraktivity kraje / regionu pro investory do cestovního ruchu. Zajištění výstavby nových a renovace stávajících atrakcí cestovního ruchu a doprovodné infrastruktury nabídkou investičních příležitostí.
	6.5 Příprava regionu pro asijské trhy (pro období po roce 2010).	

	6.6 Zajištění prezentace státem způsobených překážek pro rozvoj cestovního ruchu zástupcům vlády a parlamentu.	
	6.7 Vytvoření fondu rozvoje cestovního ruchu.	
	6.8 Podpora podnikání v sektoru cestovního ruchu v kraji zejména se zaměřením na mikro (do 10 zaměstnanců) a malé (do 50 zaměstnanců) podnikatelské subjekty.	

## Z ČEHO TO VŠE ZAPLATIT?

Pro investice do cestovního ruchu jsou ve Středočeském kraji vytvořeny tyto možnosti:

### Regionální operační program

ROP Střední Čechy – 2.1. Podnikatelská infrastruktura a služby v cestovním ruchu

ROP Střední Čechy – 2.2. Veřejná infrastruktura a služby cestovního ruchu

ROP Střední Čechy – 2.3. Propagace a řízení turistických destinací Středočeského kraje

ROP Střední Čechy – 3.3. Rozvoj venkova

### Program Rozvoje venkova

Program Rozvoje venkova - Osa II - Opatření – 2.4.2. Neproduktivní investice v lesích

Program Rozvoje venkova - Osa III - Opatření - 1.3. Podpora cestovního ruchu, záměr a), záměr b)

Program Rozvoje venkova - Osa III - Opatření – 2.1.2. Občanské vybavení a služby

Program Rozvoje venkova - Osa III - Opatření – 2.2. Ochrana a rozvoj kulturního dědictví

Program Rozvoje venkova - Osa IV. Leader, MAS - Posázaví o.p.s. – Fiche 1 ABY SE VÁM TU LÍBIL

Program Rozvoje venkova - Osa IV. Leader, MAS - Posázaví o.p.s. – Fiche 2 POZNEJTE TO U NÁS

Program Rozvoje venkova - Osa IV. Leader, MAS - Posázaví o.p.s. – Fiche 4 CTÍME SVOU MINULOST

Program Rozvoje venkova - Osa IV. Leader, MAS - Posázaví o.p.s. – Fiche 6

Program Rozvoje venkova - Osa IV Leader - 2. Realizace projektů spolupráce, Opatření – II.2.4.2. Neproduktivní investice v lesích

Program Rozvoje venkova - Osa IV Leader - 2. Realizace projektů spolupráce, Opatření – III.1.3. Podpora cestovního ruchu

Program Rozvoje venkova - Osa IV Leader - 2. Realizace projektů spolupráce, Opatření – III.2.2. Ochrana a rozvoj kulturního dědictví

### **Program EU – Mládež v akci 2007 – 2013**

Akce 1 – Mládež pro Evropu

### **Ministerstvo pro místní rozvoj**

Program obnovy venkova

### **Středočeský kraj**

Středočeský Fond cestovního ruchu a podpory podnikání

Středočeský Fond kultury a obnovy památek

Středočeský Fond hejtmana a zmírnění následků živelných katastrof



## NÁVAZNOST NA STRATEGICKÉ DOKUMENTY

Při přípravě této studie byl brán ohled na již schválené strategické dokumenty v oblasti cestovního ruchu a regionálního rozvoje.

Koncepce státní politiky cestovního ruchu v České republice na období 2007-2013

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje

Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji (aktualizace 2007)

Strategie rozvoje regionu Posázaví 2007 - 2013

## DÍLČÍ STUDIE A PROJEKTY TURISTICKÝCH CÍLŮ

Plán rozvoje v Benešově - Turistický ruch a volnočasové aktivity – Město Benešov

Na kole kolem Konopiště (případová vyhledávací studie)

Architektonická studie Parkoviště v Konopišti

Územní plán sídelního útvaru Benešov

Územně plánovací dokumentace VÚC Benešov

Letiště Benešov, úpravy letištních ploch a výstavba odbavovací budovy

## ZDROJE

### PÍSEMNÉ ZDROJE

Databáze Informačního centra v Benešově

Plán rozvoje v Benešově s tím související aktivity

### INTERNET

<http://www.rsd.cz>

<http://www.ceskedalnice.cz>

<http://botany.cz>

<http://www.mszbenesov.cz>

<http://www.posazavi.com>

<http://www.mapy.cz>